

2021年4月・不動産

「売り手市場」です

店長・佐藤 和典



コロナ禍の中でも不動産売買は活発で、物件の動きが早くなっています。「巣ごもり生活」で、ご自宅で過ごす時間が長くなるにつれて現在の住まいにどこかしら物足りなさを覚えてくる方が多いようです。

企業における年度末の異動の減少やリモートワークの普及によって生活スタイルが変化し、多くの方が「住まい」の安定と充実に重点を置くようになったように感じます。

都心を離れて郊外の住まいに転居したり、注文建築を新築したり、中古住宅を購入して使い勝手よくリフォームするお客様が多くおられます。

今現在のお住まいに満足していない場合、使っていない不動産がある場合はご売却を検討してはいかがでしょうか。意外に高額で取引される可能性があります。

「売り手市場」の今がお買い替えや資産整理のチャンスかもしれません！

不動産売買はバードにお任せください！

3月はこのような仕事をしました！

- 遠方の不動産売却のご相談を受けました
千葉県や三重県にある何年も売れていない物件です。地元の業者さんや隣接地所有者さんに接触をとるなど売却の可能性を探っていきます。
- 川崎市内の相続物件の売買が成立しました
物件調査を進めると水道の私設管の問題、隣地工作物の越境の問題など、いろいろありましたが無事に成約に至りました！
- 別件の相続の土地売買も成立しました
都心のマンションから広い一戸建に住み替える予定のお客様が新築の用地としてご購入くださいました。
- 弊社の建売分譲用地に土地を仕入れました
間取りや設備の検討を行っています。
プランニング作業は新しい建物を創る楽しい時間です。

etc.etc...

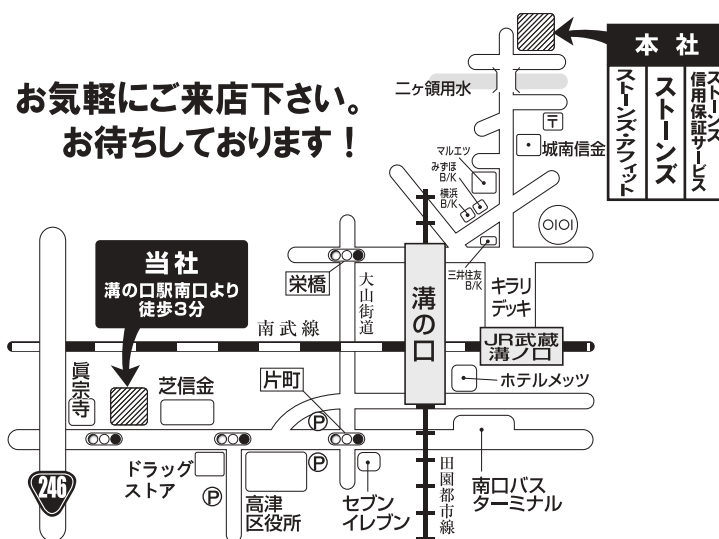
**資産整理の仕事を複数
いただいております。
ご相談だけでもお気軽に
お申し付けください。
積極的な買取も行っています。**



建物の解体・不用品処分

古家の解体工事、庭石の移動、事務所移転に伴う不用品処分等承ります！

お気軽にご来店下さい。
お待ちしております！



Ⓟ=当社には駐車場がありません。お車でお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

無駄なもつ 負債 動産は持たない!!

価値があるのか
持っていて得なのか
それとも損なのか？

膨大な固定資産税
維持・管理費を払い続ける！

全国の
不動産を**査定 売却!!**

争争を避けるためにも
相続を考えた**査定**をしましょう

**売買
専門**

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>