

# 賃貸併用住宅 4LDK+1DK×4室

小田急多摩線

栗平駅徒歩3分

価格 9,900万円

## 3方角地 陽当たり良好

土地:327.43㎡(99坪)

建物:274.99㎡(83坪)

### 賃貸部分収入

貸室6.5万円×4室=26万円

駐車場×3台=2.6万円

年収 3,432,000円(満室時想定)

本物件はオーナーであった建築士が事務所+自宅+貸室4室として建てた鉄筋コンクリート・鉄骨造の併用住宅です。東南・南西の3方角地で陽当たり、通風良好です。地下車庫2台を含め8台程度の駐車が可能です。自宅兼事務所+アパートとしてお使いになっても、貸家+アパートとしてもご検討いただけます!



担当より

### 【物件概要】

所在:川崎市麻生区白鳥3丁目 土地:327.43㎡  
 建物:274.99㎡ 地目:宅地・雑種地 土地権利:所有権  
 建物構造:RC・鉄骨造地下1階付3階建 築年月:平成3年7月  
 現況:居住中・賃貸中 用途地域:第1種低層住居専用地域  
 建ぺい率:40% 容積率:80% 敷地の一部に地役権設定あり  
 接道:南西側約9m、北西側4m公道 引渡:相談



# 売戸建 北野川 4LDK+ 地下室

## 東・北角地 大型地下室17.5帖

価格 3,480万円

各種お教室、個人で楽しむカラオケ、シアタールーム、楽器演奏、麻雀室 いろいろな用途に使えます!

### 【物件概要】

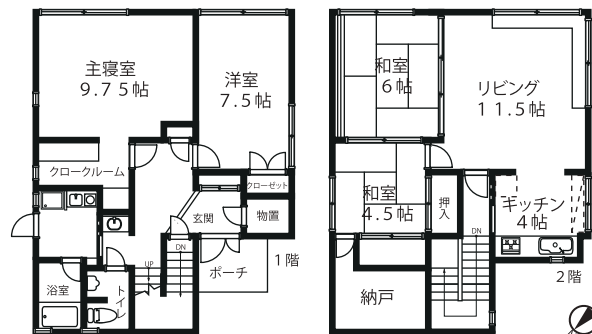
所在:川崎市高津区北野川  
 交通:「溝の口」駅バス11分 「橋出張所」停歩9分  
 土地:119.67㎡ 地目:宅地  
 建物:138.22㎡  
 構造:木・一部RC造地下1階付2階建 築年月:平成8年9月  
 用途地域:第1種低層住居専用 建ぺい率:50% 容積率:80%  
 現況:居住中 引渡:相談  
 備考:容積率超過の可能性あり



# 売戸建 宮崎台駅 徒歩13分

4SLDK+ 地下車庫 価格 4,280万円

## 南西・北西角地 広いお庭つきの注文建築 (6m公道) (6m公道)



### 【物件概要】

所在:川崎市高津区向ヶ丘 交通:宮崎台駅徒歩13分  
 土地:148.58㎡ 地目:宅地 建物:141.82㎡  
 構造:木・一部RC造地下1階付2階建 築年月:昭和62年6月  
 用途地域:第1種低層住居専用 建ぺい率:50% 容積率:80%  
 現況:空家 引渡:相談

\*取引態様:媒介 \*広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 \*図面等が現況と異なる場合は現況優先



ストーンズ・グループ  
**株式会社 バード**

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ 044-888-2240

<https://www.bird-i.co.jp>