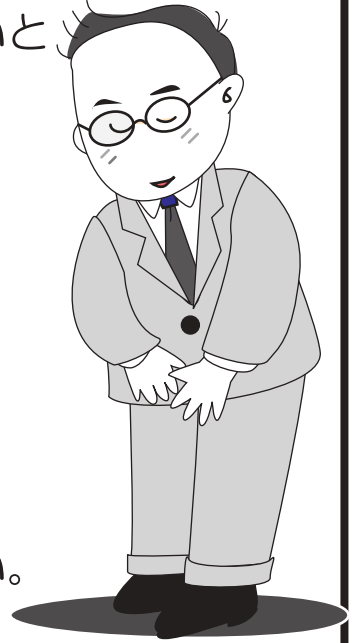


# 物件のご売却お任せください!!

不動産のご売却を考えたときは、ぜひ弊社にご相談ください。  
 売主様側の立場に立って、最善のご提案をさせていただきます。  
 大手仲介会社さんには安心感を覚えるかもしれませんが  
 その半面、融通がききにくかったり、スピードが遅いと思  
 うことがあるかもしれません。

私どもは型にはまらず、痒い所に手が届くような  
 お手伝いをしていきます。営業マンとして今までの  
 経験とスペシャリスト（弁護士・司法書士・税理士  
 など）との連携でご満足いただける結果に導きます。



また、弊社では**買取**にも力を入れております。  
 お急ぎの場合も早期に決済が可能です。  
 もちろん秘密厳守ですので、安心してご相談ください。

店長 佐藤和典

## 売戸建 北野川

**4LDK+ 地下室**

### 東・北角地

価格 **3,480** 万円

### 大型地下室17.5帖

各種お教室、個人で楽しむカラオケ、  
 シアールーム、楽器演奏、麻雀室  
 いろいろな用途に使えます!

【物件概要】

所在：川崎市高津区北野川  
 交通：「溝の口」駅バス11分  
 「橋出張所」徒歩9分  
 土地：119.67㎡ 地目：宅地  
 建物：138.22㎡  
 構造：木・一部RC造地下1階付  
 2階建 築年月：平成8年9月  
 用途地域：第1種低層住居専用  
 建ぺい率：50% 容積率：80%  
 現況：居住中 引渡：相談  
 備考：容積率超過の可能性あり



**NEW!**

## 売戸建 梶が谷駅 徒歩18分

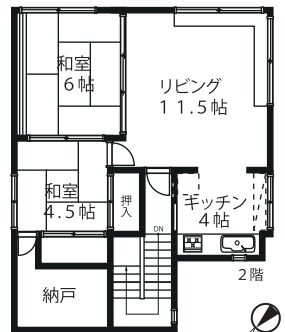
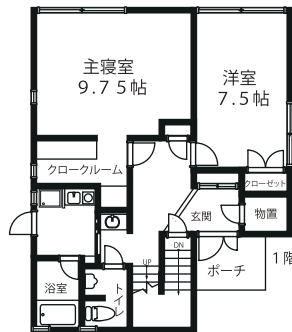
**4SLDK+ 地下車庫**

価格 **4,280** 万円

### 南西・北西角地

### 広いお庭つきの 注文建築

(6m公道) (6m公道)



【物件概要】

所在：川崎市高津区向ヶ丘 交通：梶が谷駅徒歩18分  
 土地：148.58㎡ 地目：宅地 建物：141.82㎡  
 構造：木・一部RC造地下1階付2階建 築年月：昭和62年6月  
 用途地域：第1種低層住居専用 建ぺい率：50% 容積率：80%  
 現況：空家 引渡：相談

\*取引態様：媒介 \*広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 \*図面等が現況と異なる場合は現況優先

**売買  
専門**

ストーンズ・グループ  
**株式会社 バード**

神奈川県知事(2)第29023号 (公)全日本不動産協会会員 (公)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>