

物件のご売却お任せください!!

不動産のご売却を考えたときは、ぜひ弊社にご相談ください。売主様側の立場に立って、最善のご提案をさせていただきます。大手仲介会社さんには安心感を覚えるかもしれませんがその半面、融通がききにくかったり、スピードが遅いと思うことがあるかもしれません。

私どもは型にはまらず、痒い所に手が届くようなお手伝いをしていきます。営業マンとして今までの経験とスペシャリスト（弁護士・司法書士・税理士など）との連携でご満足いただける結果に導きます。



また、弊社では**買取**にも力を入れております。お急ぎの場合も早期に決済が可能です。もちろん秘密厳守ですので、安心してご相談ください。

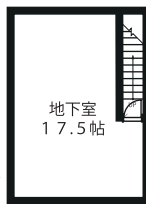
株式会社バード 店長 佐藤和典

売戸建 北野川 4LDK+ 地下室

東・北角地 価格 3,480 万円

大型地下室

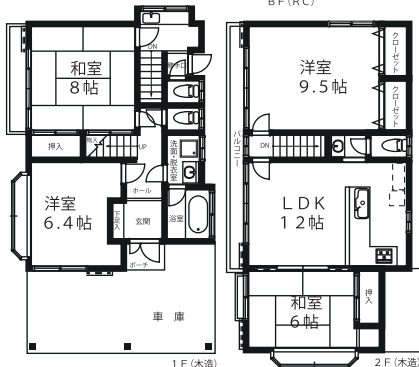
各種お教室、個人で楽しむカラオケ、シアタールーム、楽器演奏、麻雀室 いろいろな用途に使えます!



B F (RC)

【物件概要】

所在：川崎市高津区北野川
 交通：「溝の口」駅バス11分
 「橋出張所」徒歩9分
 土地：119.67㎡ 地目：宅地
 建物：138.22㎡
 構造：木・一部RC造地下1階付
 2階建 築年月：平成8年9月
 用途地域：第1種低層住居専用
 建ぺい率：50% 容積率：80%
 現況：居住中 引渡：相談
 備考：容積率超過の可能性あり



*取引態様：媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *図面等が現況と異なる場合は現況優先

賃貸併用住宅 4LDK+1DK×4室

小田急多摩線 栗平 駅徒歩3分 価格 9,900 万円

土地：327.43㎡
 建物：274.99㎡

地下車庫2台含む10台駐車可能
 地下倉庫あり 1階事務所利用可

賃貸部分年収 3,672,000円 1DK×4室 満室時想定

【物件概要】

所在：川崎市麻生区白鳥3丁目 土地：327.43㎡
 建物：274.99㎡ 地目：宅地・雑種地 土地権利：所有権
 建物構造：RC・鉄骨造地下1階付3階建 築年月：平成3年7月
 現況：居住中・賃貸中 用途地域：第1種低層住居専用地域
 建ぺい率：40% 容積率：80% 敷地の一部に地役権設定あり
 接道：南西側約9m、北西側4m公道 引渡：相談

**売買
 専門**

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>