

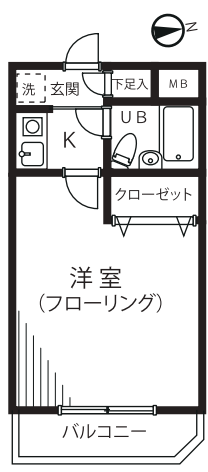
NEW! オーナーチェンジ **リーセントパレス神木本町**

1K 価格 **420** 万円 **賃貸中**

溝の口駅バス10分
「神木本町」停歩5分・「向丘中学校下」停歩5分

家賃:41,000円 (管理費込)
年収:492,000円
表面利回り **11.7%**

【物件概要】
所在: 川崎市宮前区神木本町3丁目
専有面積: 16.50㎡ バルコニー面積: 2.70㎡
構造: RC造4階建3階部分
築年月: 平成3年9月 総戸数: 26戸
管理費: 6,000円 修繕積立金: 3,400円
管理形態: 全部委託 現況: 賃貸中 引渡: 即可



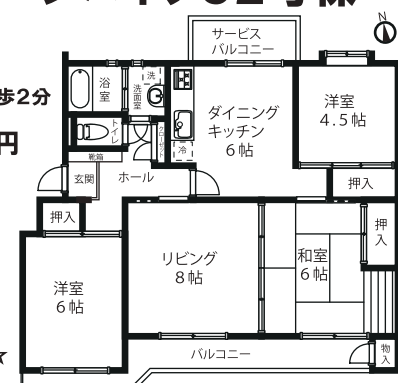
NEW! **宮前平グリーンハイツ32号棟**

宮前平駅徒歩13分
バス8分 「グリーンハイツ中央」停歩2分

3LDK 価格 **960** 万円

南西向き住戸
陽当たり良好
キッチン隣に便利なサービスバルコニー
☆リフォームするのもお勧めです☆

【物件概要】
所在: 川崎市宮前区けやき平 専有面積: 75.84㎡ バルコニー面積: 11.75㎡
構造: RC造5階建4階部分 築年月: 昭和47年2月 総戸数: 1015戸
管理費: 4,770円 修繕積立金: 12,340円 管理形態: 全部委託
現況: 空家 引渡: 即可



向ヶ丘コーポビアネーズ 1SLDK

PRICE DOWN!! 新規内装リフォーム済 (2020年7月完了)

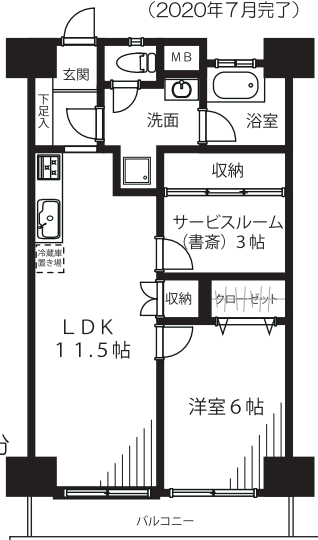
価格 **1,130** 万円

南平停より溝の口駅・宮前平駅行 **バス便多数あり!**

スーパー、バス停まで約100m
2019年大規模修繕工事実施

借入: 1,130万円のときの返済例
月々返済 **29,040** 円
管理費等合計 **49,640** 円
※金利0.44%、35年返済の場合 ※別途諸経費要

【物件概要】
所在: 川崎市宮前区南平台
交通: 「宮前平」駅バス10分
専有面積: 48.60㎡ 構造: RC造5階建4階部分
築年月: 昭和50年1月 総戸数: 49戸
管理費: 6,600円 修繕積立金: 14,000円
管理形態: 自主管理 現況: 空室 引渡: 即可



売主直売 売地 二子3丁目

高津駅徒歩6分
二子新地駅徒歩9分

土地価格 **8,360** 万円

土地面積 **126.21** ㎡ (38.1坪)

旧東急分譲地内
前面5m公道 南側2m水路

【物件概要】
所在: 川崎市高津区二子3丁目
土地: 126.21㎡ 地目: 宅地
用途地域: 第1種住居地域
建ぺい率: 60% 容積率: 200%
現況: 更地 地勢: 平坦
建築条件: 無 引渡: 即可

(参考) 1LDK+2S平家プラン
延床面積: 75.56㎡
建物参考価格: 1,730万円(税込)



売地 溝口3丁目 高津駅徒歩3分
溝の口駅徒歩8分

土地価格 **17,360** 万円

商業地域 容積率400%
建ぺい率80%

一部近隣商業地域(容積率300%)含む

南道路 日当たり良好

【物件概要】
所在: 川崎市高津区溝口3丁目 土地: 182.00㎡
地目: 宅地 用途地域: 商業・近隣商業地域
建ぺい率: 80% 容積率: 400・300%
接道: 南側約4m公道に約13.3m接する
現況: 上物あり 地勢: 平坦 建築条件: 無
引渡: 相談 設備: 上下水道、都市ガス
セットバック部分別

有効宅地面積 **182.00** ㎡ (55坪)

公道 4m

価格はお相談ください



売主直売 売地 溝の口駅徒歩11分

高津駅徒歩6分

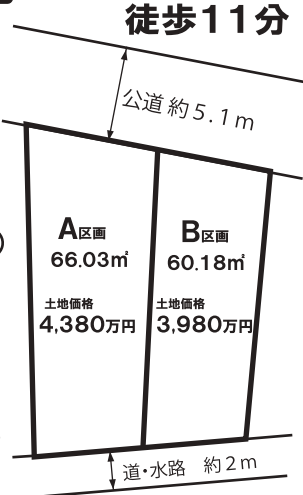
土地価格 **3,980** 万円~

旧東急分譲地内
建築条件なし

【物件概要】
所在: 川崎市高津区二子3丁目
土地: 66.03㎡・60.18㎡
地目: 宅地
用途地域: 第1種住居地域
建ぺい率: 60% 容積率: 200%
現況: 更地 地勢: 平坦
引渡: 即可

A区画 66.03㎡ 土地価格 4,380万円
B区画 60.18㎡ 土地価格 3,980万円

公道約5.1m
道・水路 約2m



*取引態様: 売主表示以外はすべて媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *図面等が現況と異なる場合は現況優先