

こんな時こそ  
買い時です!

# 住宅購入のメリット盛りだくさんです

## ①低金利

ネット銀行で最も低金利は  
auじぶん銀行の0.38%。  
横浜銀行は0.44%。  
びっくりするほど低いが  
審査基準は少し高め。

(例) 借入 3,000万円 35年  
月々返済 約 77,000円  
ワンルームの家賃並みの返済額!

金利は2020年7月時点

## ②住宅ローン控除

住宅ローン返済10年以上。  
借入期間中に納めた所得税  
などが戻ってくる。  
最長13年間  
最大約400万円

## ③すまい給付金

一定の条件を満たした住宅  
を取得した際、収入などに  
応じて最大50万円が給付  
される。

2021年12月までに引渡・入居済の物件

金利、借入額、返済期間、借入経費など諸条件はお客様やご購入物件により異なります。詳しくは弊社スタッフにお気軽にお尋ねください。

### 向ヶ丘コーポピアネーズ 1SLDK

価格 **1,180万円**

新規内装リフォーム済  
(2020年7月完了)

南平停より溝の口駅・宮前平駅行

バス便多数あり!

スーパー、バス停まで約100m

2019年大規模修繕工事実施

借入:1,180万円の場合の返済例

月々返済 **30,320円**

管理費等合計 **50,920円**

※金利0.44%、35年返済の場合 ※別途諸経費要

7月号掲載の返済例金額が誤っておりました お詫びして訂正します

【物件概要】

所在:川崎市宮前区南平台

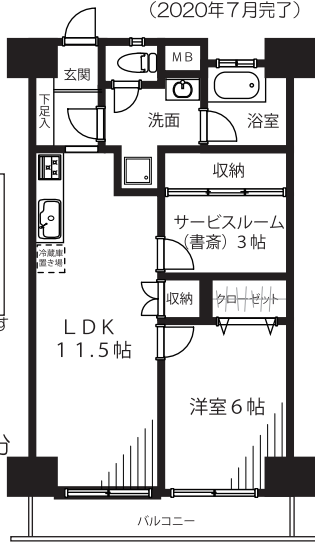
交通:「宮前平」駅バス10分

専有面積:48.60㎡ 構造:RC造5階建4階部分

築年月:昭和50年1月 総戸数:49戸

管理費:6,600円 修繕積立金:14,000円

管理形態:自主管理 現況:空室 引渡:即可



### 売主直売 売地 二子3丁目

高津駅徒歩 **6分**

二子新地駅徒歩9分

土地価格 **8,360万円**

土地面積

**126.21㎡ (38.1坪)**

旧東急分譲地内

前面5m公道 南側2m水路



【物件概要】

所在:川崎市高津区二子3丁目

土地:126.21㎡ 地目:宅地

用途地域:第1種住居地域

建ぺい率:60% 容積率:200%

現況:更地 地勢:平坦

建築条件:無 引渡:即可

(参考)1LDK+2S平家プラン  
延床面積:75.56㎡  
建物参考価格:1,730万円(税込)

### 売地 溝口3丁目

## 商業地域

容積率400% 建ぺい率80%

一部近隣商業地域(容積率300%)含む

多彩な用途に利用可能  
南道路 日当たり良好

高津駅徒歩 **3分**  
溝の口駅徒歩8分

土地価格 **17,360万円**



【物件概要】

所在:川崎市高津区溝口3丁目 土地:182.00㎡

地目:宅地 用途地域:商業・近隣商業地域

建ぺい率:80% 容積率:400・300%

接道:南側約4m公道に約13.3m接する

現況:上物あり 地勢:平坦 建築条件:無

引渡:相談 設備:上下水道、都市ガス セットバック部分別あり

### 売主直売 売地

高津駅徒歩 **6分**

土地価格 **3,980万円~**

旧東急分譲地内  
建築条件なし

【物件概要】

所在:川崎市高津区二子3丁目

土地:66.03㎡・60.18㎡

地目:宅地

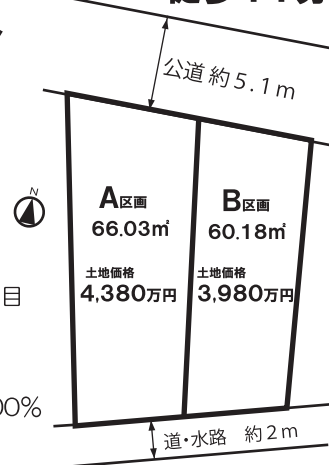
用途地域:第1種住居地域

建ぺい率:60% 容積率:200%

現況:更地 地勢:平坦

引渡:即可

溝の口駅  
徒歩11分



\*取引態様: 売主表示以外はすべて媒介

\*広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。

\*図面等が現況と異なる場合は現況優先

売買  
専門

ストーンズ・グループ  
株式会社 **バード**

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>