

こんな時こそ
買い時です!

住宅購入のメリット盛りだくさんです

①低金利

ネット銀行で最も低金利は
auじぶん銀行の0.38%。
横浜銀行は0.44%。
びっくりするほど低いが
審査基準は少し高め。

(例) 借入3,000万円 35年
月々返済 約77,000円
ワンルームの家賃並みの返済額!

金利は2020年6月時点

②住宅ローン控除

住宅ローン返済10年以上。
借入期間中に納めた所得税
などが戻ってくる。
最長13年間
最大約400万円

③すまい給付金

一定の条件を満たした住宅
を取得した際、収入などに
応じて最大50万円が給付
される。

2021年12月までに引渡・入居済の物件

金利、借入額、返済期間、借入経費など諸条件はお客様やご購入物件により異なります。詳しくは弊社スタッフにお気軽にお尋ねください。

向ヶ丘コーポピアネーズ

1SLDK

価格 **1,180万円**

新規内装リフォーム済
(2020年7月完了)

南平停より溝の口駅・宮前平駅行
バス便多数あり!

スーパー、バス停まで約100m

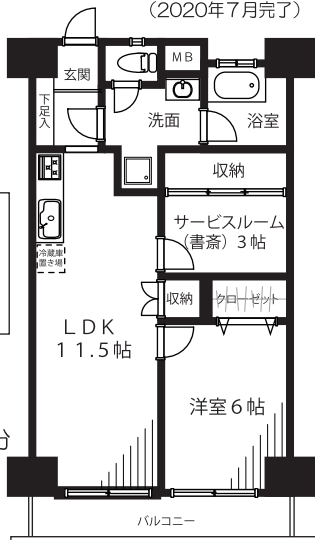
2019年大規模修繕工事実施

借入:1,180万円の場合の返済例
月々返済 **31,000円**
管理費等合計 **45,000円**

*金利1%、35年返済の場合 ※別途諸経費要

【物件概要】

所在:川崎市宮前区南平台
交通:「宮前平」駅バス10分
専有面積:48.60㎡ 構造:RC造5階建4階部分
築年月:昭和50年1月 総戸数:49戸
管理費:6,600円 修繕積立金:14,000円
管理形態:自主管理 現況:空室 引渡:即可



売主直売 売地 二子3丁目

高津駅徒歩 **6分**

二子新地駅徒歩9分

旧東急分譲地内
建築条件なし

前面5m公道
南側2m水路

【物件概要】

所在:川崎市高津区二子3丁目
土地:66.03㎡・60.18㎡
地目:宅地
用途地域:第1種住居地域
建ぺい率:60% 容積率:200%
現況:更地 地勢:平坦
引渡:即可

土地
価格 **3,980万円**~



売地 溝口3丁目

土地
価格 **17,360万円**

高津駅徒歩 **3分**
溝の口駅徒歩8分

商業地域 建ぺい率80%
容積率400%

一部近隣商業地域(容積率300%)含む
多彩な用途に利用可能
南道路 日当たり良好

【物件概要】

所在:川崎市高津区溝口3丁目 土地:181.79㎡
地目:宅地 用途地域:商業・近隣商業地域
建ぺい率:80% 容積率:400・300%
接道:南側約4m公道に約13.3m接する
現況:上物あり 地勢:平坦
引渡:相談 設備:上下水道、都市ガス セットバック部分別あり



賃貸併用住宅 価格 **9,900万円**

4LDK+1DK×4室 栗平駅徒歩 **3分**

土地:327.43㎡ 建物:274.99㎡

地下車庫2台含む10台駐車可能
地下倉庫あり 1階事務所利用可

賃貸部分年収 **3,672,000円** 1DK×4室
満室時想定

【物件概要】

所在:川崎市麻生区白鳥3丁目 土地:327.43㎡
建物:274.99㎡ 地目:宅地・雑種地 土地権利:所有権
建物構造:RC・鉄骨造地下1階付3階建 築年月:平成3年7月
現況:居住中・賃貸中 用途地域:第1種低層住居専用地域
建ぺい率:40% 容積率:80% 敷地の一部に地役権設定あり
接道:南西側約9m、北西側4m公道 引渡:相談

*取引態様:売主表示以外はすべて媒介

*広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。

*図面等が現況と異なる場合は現況優先

売買
専門

ストーンズ・グループ
株式会社 **バード**

神奈川県知事(2)第29023号 (公)全日本不動産協会会員 (公)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>