

2020年7月・不動産

## 不動産価格 「あまり下がっていません」

店長・佐藤 和典



長い自粛期間を経て、社会活動が徐々に再開してきています。不動産業界では俗にいう「繁忙期」の3、4、5月は営業活動を制限していたこともあり、物件の動きが止まっておりました。

近頃はお客様からのご相談も増えてきました。多くのかたから「新型コロナウイルスの影響で不動産価格は下がったのか？」とのご質問をいただきました。私どもの感覚では、心配したほど価格は変わっておりません。新しい生活様式に慣らしながら、今後も安定したお取引ができるよう願ってやみません。

さて、さわやかな初夏を「自粛」で犠牲にしている間に梅雨入りし、そのあとにやってくるであろう猛暑が憂鬱ですが、今年も恒例の「さくらんぼプレゼントクイズ」にたくさんのご応募ありがとうございました。当選者を3名様から7名様に倍増しました！当選された皆様には自粛疲れの慰みになれば幸いです。

**ご売却も新規のご購入もお買い替えも  
不動産売買はバードにおまかせください！**

2020年さくらんぼプレゼントの回答は

④佐藤錦 でした！

正解者の中から3名様を少し増やして7名様に山形から旬の佐藤錦をお送りしました！皆さまのご応募、ありがとうございました！

# 無駄なもう 負動産は持たない!!

価値があるのか  
持っていて得なのか  
それとも損なのか？

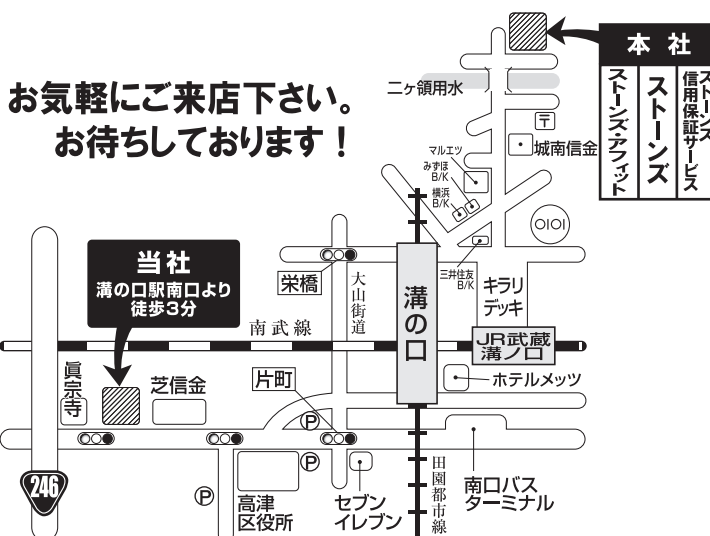
膨大な固定資産税、  
維持・管理費を払い続ける？

全国の  
不動産を**査定** **売却**!!

★**争**続を避けるためにも  
相続を考えた査定をしましょう

## 物件高く買い取ります!!

近所の人に売却を知られたくない、早期に換金したい等々…。一般に売り出したいかたは私どもに一度ご相談下さい。物件の大小などは問いません。お気軽にご連絡下さい！（秘密厳守）



②=当社には駐車場がありません。お車でのご越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

## 建物の解体・不用品処分 請負います！

古家の解体工事、庭石の移動、事務所移転に伴う不用品処分等承ります！

## リフォームのご相談 承ります！

水廻りのリニューアルや外壁塗装、バリアフリー仕様への変更など住み慣れたお家をさらに快適にするご提案をいたします。お気軽にお問い合わせください！

**売買  
専門**

ストーンズ・グループ  
**株式会社 バード**

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>