

こんな時こそ
買い時です!

住宅購入のメリット盛りだくさんです

①低金利

ネット銀行で最も低金利は
auじぶん銀行の0.38%、
SBIネット銀行は0.41%
びっくりするほど低いが
審査基準は少し高め

(例) 借入 3,000万円 35年
月々返済 約 77,000円
ワンルームの家賃並みの返済額!

金利は2020年5月時点

②住宅ローン控除

住宅ローン返済10年以上。
借入期間中に納めた所得税
などが戻ってくる
最長 13年間
最大約 400万円

③すまい給付金

一定の条件を満たした住宅
を取得した際、収入などに
応じて最大50万円が給付
される

2021年12月までに引渡・入居済の物件

金利、借入額、返済期間、借入経費など諸条件はお客様やご購入物件により異なります。詳しくは弊社スタッフにお気軽にお尋ねください。

売地 二子3丁目 土地価格 8,360万円

高津駅徒歩 6分
二子新地駅徒歩 9分

旧東急分譲地内

土地面積 126.21㎡ (38.1坪)

前面5m公道 南側2m水路

建築条件なし



(参考) 1LDK+2S平家プラン
延床面積: 75.56㎡
建物参考価格: 1,730万円(税込)

【物件概要】

所在: 川崎市高津区二子3丁目
土地: 126.21㎡ 地目: 宅地
用途地域: 第1種住居地域
建ぺい率: 60% 容積率: 200%
現況: 更地 地勢: 平坦
引渡: 即可 設備: 上下水道、都市ガス

売地 三鷹市牟礼7丁目

吉祥寺駅 バス13分 徒歩2分
三鷹台駅 徒歩24分

土地価格 4,280万円

建築条件なし
更地 地型良好

第一種低層住居専用地域の良好な住環境

南西側4m公道面
陽当たり良好です



【物件概要】

所在: 三鷹市牟礼7丁目 土地: 127.30㎡ 地目: 宅地
用途地域: 第1種低層住居専用地域 建ぺい率: 40% 容積率: 80%
接道: 南西側約4m公道に約9.4m接する 現況: 更地 地勢: 平坦
引渡: 即可 設備: 上下水道、都市ガス

売地 溝口3丁目 高津駅徒歩 3分 溝の口駅 徒歩 8分

土地価格 17,360万円
商業地域 建ぺい率80%
容積率400%

一部近隣商業地域(容積率300%)含む
多彩な用途に利用可能
南道路 日当たり良好



【物件概要】

所在: 川崎市高津区溝口3丁目 土地: 181.79㎡
地目: 宅地 用途地域: 商業・近隣商業地域
建ぺい率: 80% 容積率: 400・300%
接道: 南側約4m公道に約13.3m接する
現況: 上物あり 地勢: 平坦
引渡: 相談 設備: 上下水道、都市ガス セットバック部分別あり

向ヶ丘コーポピアネーズ 2LDK

価格 800万円

南平塚より溝の口駅・宮前平駅行
バス便多数あり!
スーパー、バス停まで約100m
2019年大規模修繕工事実施

【物件概要】

所在: 川崎市宮前区南平台
交通: 「宮前平」駅バス10分
専有面積: 48.60㎡
構造: RC造5階建4階部分
築年月: 昭和50年1月
総戸数: 49戸 管理費: 6,600円
修繕積立金: 14,000円
管理形態: 自主管理 現況: 空室
引渡: 即可



*取引態様: 売主表示以外はすべて媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *図面等が現況と異なる場合は現況優先

売買
専門

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

044-888-2240

https://www.bird-i.co.jp