

2020年2月・不動産

## 1年で一番「売」「買」が多い 繁忙期に入りました

店長・佐藤 和典



2、3、4月は1年を通じて一番不動産の取引が多い時期と言われています。就学・就職・転勤などの異動に伴う賃貸の需要はもとより、売買においても活発になる時期です。

今年の不動産売買において特に追い風となっているのは住宅ローン金利の低さです。ネット銀行では0.4%台前半どころか0.3%台の商品も見受けられるようになりました。無店舗の強みでしょうか。今後、駅前の銀行が住宅ローンセンターを廃止する日が来るのかもしれませんが

例えば、借入3,000万円、返済期間30年の場合  
ジャパネット銀行の変動金利0.399%→月々約89,000円  
変動金利1%→月々約96,500円

低金利はご購入のお客様に有利だけでなく、ご売却希望のお客様にとっても購入者の幅が広がりますのでチャンスが増えることにつながります。

**繁忙期を逃さない不動産売買は  
ぜひ私どもにお任せください！**

## 1月はこんな仕事をいたしました

- 売却依頼を受けていた投資用区分建物の  
売買契約を締結しました！  
権利関係が複雑でしたが、不動産売買に精通した買主様だったため、スムーズに進めることができました
  - 昨年から都内で中古マンションをお探しの  
お客様にご希望の物件が見つかりました！  
なかなか縁に恵まれず半年ほど探し続けましたが  
ご成約に至り、当方も安心いたしました
  - だれも住んでいないご実家のご売却依頼を  
いただきました！  
ご相続された息子様がたもお使いになる予定がなく  
ご売却を承りました
  - 長く所有されたアパートのご売却依頼を  
いただきました！  
売主様はご売却代金でお元気なうちにご旅行などを  
楽しみたいとお考えです
- etc. etc. . . .

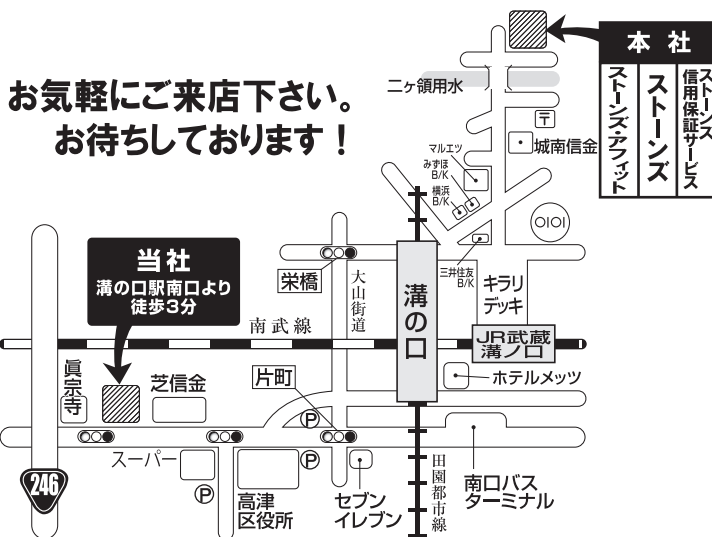
2020年も多く  
ご用命くださいますよう  
お願ひします



新規のお客様のご紹介や  
資産整理のご相談等々を  
お待ちしております。

## 物件高く買い取ります!!

近所の人に売却を知られたくない、早期に換金したい等々…。一般に売り出したいかたは私どもに一度ご相談下さい。物件の大小などは問いません。お気軽にご連絡下さい！（秘密厳守）



Ⓟ=当社には駐車場がありません。お車でのお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

## 無駄な 負債動産は持たない!!

価値があるのか  
持っていて得なのか  
それとも損なのか?

膨大な固定資産税、  
維持・管理費を払い続ける!?

全国の  
不動産を**査定 売却!!**

★**争**続を避けるためにも  
相続を考えた査定をしましょう

## 建物の解体・不用品処分 請負います!

古家の解体工事、庭石の移動、事務所  
移転に伴う不用品処分等承ります!

**売買  
専門**

ストーンズ・グループ  
**株式会社 バード**

神奈川県知事(1)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>