

2020年1月・不動産



「33年目」

店長・佐藤 和典



新年あけましておめでとうございます。旧年中は多くの皆さまにたいへんお世話になり、厚く御礼申し上げます。

毎年申し上げておりますが、私が22歳でスタートした宅地建物取引士(以前の名称は取引主任者)の仕事も今年で33年目を迎えます。このように長きにわたって仕事を続けてこれたのもひとえに皆様方のご支援があつてのものと感謝しています。

昨年は計27組の個人のお客様、業者の皆さまとご縁があり、お取引をさせていただきました。また、過去にお取引があつたお客様から再度のご依頼やお知り合いの紹介をいただきました。何年経っても「相談したい」「紹介したい」と思っていただけは、私にとってこの上ない喜びです。

令和の時代となり、私も今年で55歳になります。今までの経験を糧にしつつ、現状に満足することなく勉強を重ねて、今後とも皆さまのお役に立てるよう精進してまいります。

本年もどうぞよろしくお願いいたします。

※新年は1月5日(日)より通常営業いたします。

# 12月はこんな仕事をいたしました

- 高津区内の中古マンションのお引渡しを完了しました！  
ディスプレイの家具も気に入っていただき、そのままお使いいただくことになりました！
- 投資物件など複数回お取引いただいているお客様が、ご自宅用マンションをご購入！  
おしゃれな街・二子玉川の駅前にある利便性に優れたマンションをご成約いただきました！
- 多摩区内で売却依頼の5SLDK中古戸建室内残置物処分と清掃を行いました！  
庭木の手入れもして、きれいになりましたのでいつでも内覧できます！物件詳細は裏面をご覧ください！
- 弊社近くの土地をご購入いただき、アパートの新築をするお客様の地鎮祭に参加しました！  
完成まで、工事の無事を祈願させていただきました！

etc. etc. . . .

2020年も  
新規のお客様のご紹介や  
資産整理のご相談等々を  
お待ちしております。

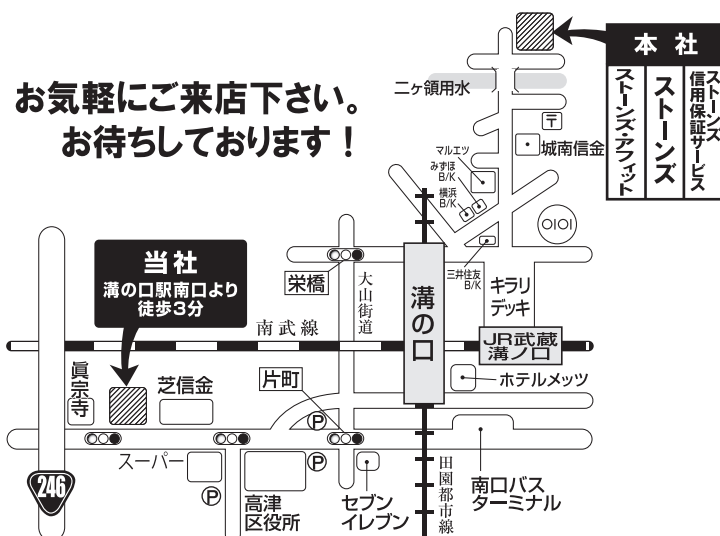
2019年も多く  
ご用命いただき  
ありがとうございました



## 物件高く買い取ります!!

近所の人に売却を知られたくない、早期に換金したい等々…。一般に売り出したいかたは私どもに一度ご相談下さい。物件の大小などは問いません。お気軽にご連絡下さい！(秘密厳守)

お気軽にご来店下さい。  
お待ちしております！



Ⓧ=当社には駐車場がありません。お車でのお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

## 無駄なもう 負動産は持たない!!

価値があるのか  
持っていて得なのか  
それとも損なのか?

膨大な固定資産税、  
維持・管理費を払い続ける!?

全国の  
不動産を査定売却!!

争続を避けるためにも  
相続を考えた査定をしましょう

## 建物の解体・不用品処分 請負います!

古家の解体工事、庭石の移動、事務所  
移転に伴う不用品処分等承ります!

売買  
専門

ストーンズ・グループ  
株式会社 バード

神奈川県知事(1)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ 044-888-2240

<https://www.bird-i.co.jp>