

オーナーチェンジ **リーセントパレス神木本町**

**1K** 価格 **420** 万円 **賃貸中**

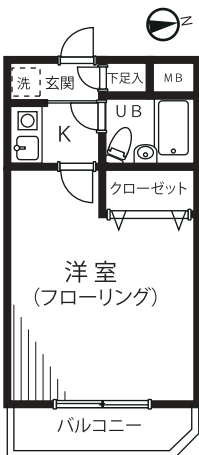
**溝の口駅バス10分**

「神木本町」徒歩5分・「向丘中学校下」徒歩5分

家賃:41,000円 (管理費込)  
 年収:492,000円  
 表面利回り **11.7%**

【物件概要】

所在: 川崎市宮前区神木本町3丁目  
 専有面積: 16.50㎡ バルコニー面積: 2.70㎡  
 構造: RC造4階建3階部分  
 築年月: 平成3年9月 総戸数: 26戸  
 管理費: 6,000円 修繕積立金: 3,400円  
 管理形態: 全部委託 現況: 賃貸中 引渡: 即可



**宮前平グリーンハイツ 32号棟**

宮前平駅徒歩13分

鷺沼駅 徒歩8分  
 「グリーンハイツ中央」徒歩2分

**3LDK** 価格 **960** 万円

**南西向き住戸**

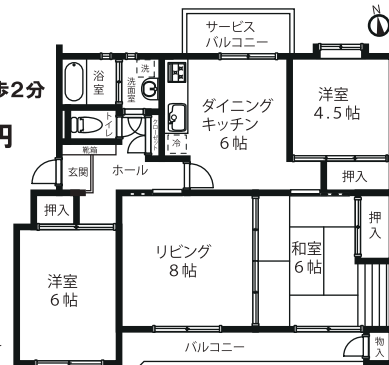
**陽当たり良好**

**キッチン隣に便利なサービスバルコニー**

☆リフォームするのもお勧めです☆

【物件概要】

所在: 川崎市宮前区けやき平 専有面積: 75.84㎡ バルコニー面積: 11.75㎡  
 構造: RC造5階建4階部分 築年月: 昭和47年2月 総戸数: 1015戸  
 管理費: 4,770円 修繕積立金: 12,340円 管理形態: 全部委託  
 現況: 空家 引渡: 即可



**NEW!** 売戸建 **北野川** **4LDK+ 地下室**

**東・北角地** 価格 **3,770** 万円

**大型地下室**

各種お教室、個人で楽しむカラオケ、シアタールーム、  
 楽器演奏、麻雀室 いろいろな用途に使えます!

【物件概要】

所在: 川崎市高津区北野川  
 交通: 「溝の口」駅バス11分  
 「橋出張所」徒歩9分  
 土地: 119.67㎡ 地目: 宅地  
 建物: 138.22㎡  
 構造: 木・一部RC造地下1階付  
 2階建 築年月: 平成8年9月  
 用途地域: 第1種低層住居専用  
 建ぺい率: 50% 容積率: 80%  
 現況: 居住中 引渡: 相談  
 備考: 容積率超過の可能性あり



**売主直売 売地 二子3丁目**

**高津** 駅徒歩 **6** 分

**二子新地** 駅徒歩 **9** 分

土地 価格 **8,360** 万円

土地面積

**126.21㎡ (38.1坪)**

**旧東急分譲地内**

**前面5m公道 南側2m水路**

【物件概要】

所在: 川崎市高津区二子3丁目  
 土地: 126.21㎡ 地目: 宅地  
 用途地域: 第1種住居地域  
 建ぺい率: 60% 容積率: 200%  
 現況: 更地 地勢: 平坦  
 建築条件: 無 引渡: 即可



(参考)1LDK+2S平家プラン  
 延床面積: 75.56㎡  
 建物参考価格: 1,730万円(税込)

**売地 溝口3丁目** **高津** 駅徒歩 **3** 分

PRICE DOWN!!!

土地 価格 **14,800** 万円

**商業地域** 容積率240%

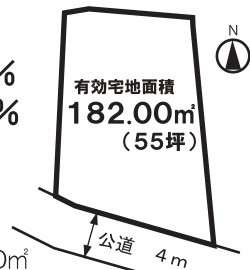
一部近隣商業地域含む

建ぺい率80%

**南道路 日当たり良好**

【物件概要】

所在: 川崎市高津区溝口3丁目 土地: 182.00㎡  
 地目: 宅地 用途地域: 商業・近隣商業地域  
 建ぺい率: 80% 容積率: 240%  
 接道: 南側約4m公道に約13.3m接する  
 現況: 上物あり 地勢: 平坦 建築条件: 無  
 引渡: 相談 設備: 上下水道、都市ガス  
 セットバック部分10.98㎡別



**賃貸併用住宅** 価格 **9,900** 万円

**4LDK+1DK×4室** **栗平** 駅徒歩 **3** 分

土地: 327.43㎡ 建物: 274.99㎡

**地下車庫2台含む10台駐車可能**  
**地下倉庫あり 1階事務所利用可**

賃貸部分年収 **3,672,000** 円 1DK×4室 満室時想定

【物件概要】

所在: 川崎市麻生区白鳥3丁目 土地: 327.43㎡  
 建物: 274.99㎡ 地目: 宅地・雑種地 土地権利: 所有権  
 建物構造: RC・鉄骨造地下1階付3階建 築年月: 平成3年7月  
 現況: 居住中・賃貸中 用途地域: 第1種低層住居専用地域  
 建ぺい率: 40% 容積率: 80% 敷地の一部に地役権設定あり  
 接道: 南西側約9m、北西側4m公道 引渡: 相談

\*取引態様: 売主表示以外はすべて媒介

\*広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。

\*図面等が現況と異なる場合は現況優先

**売買  
 専門**

ストーンズ・グループ  
**株式会社 バード**

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

**044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>