

2019年7月・不動産

住宅ローン 金利が安い！

店長・佐藤 和典



住宅ローンを扱う会社が増え、各社が低金利をうちだし、金利競争が激しくなっています。

弊社のお客様でも複数の金融機関から変動で0.5%を切る金利の提示があり、ある地銀からは0.475%の回答でした。

過去に金利が1%前後の時に「金利が低い今が買い時！」などと申しおりましたが、今ではさらにお求めやすくなっております。

(例)3,000万円、35年返済のお借入れの場合

- 金利1% → 月々約85,600円のご返済
 - 金利0.475% → 月々約77,600円のご返済
- 1か月で8,000円の差、1年間で96,000円の差！

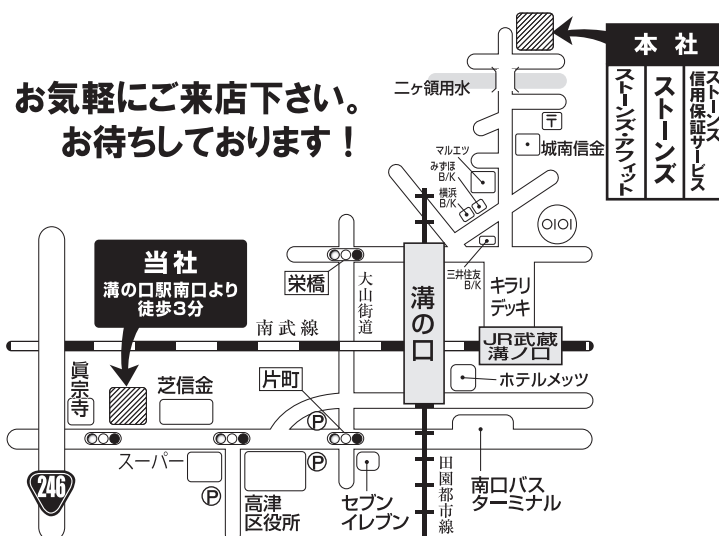
今こそ声を大にして申し上げたいと思います。

**「ご購入をお考えの皆さま、
ぜひ前向きにご検討ください！」**

物件高く買い取ります!!

近所の人に売却を知られたくない、早期に換金したい等々…。一般に売り出したいかたは私どもに一度ご相談下さい。物件の大小などは問いません。お気軽にご連絡下さい！（秘密厳守）

お気軽にご来店下さい。
お待ちしております！



①=当社には駐車場がありません。お車でのお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

2019年さくらんぼプレゼントの回答は

④さくらんぼ でした！

正解者の中から10名様から山形から旬の佐藤錦をお送りしました！ご応募ありがとうございました！

6月はこんな仕事をいたしました

- 親しい業者さんを通じて購入した都内の中古マンションをフルリフォームして販売します！築年数が経った物件ですが、利便性の高さが売りです！
- 専任で売却を委任されていた横浜市内の新築戸建2棟をお引渡ししました！着工直後に売約となった人気の物件でした！お客様には完成までお待たせしましたが喜びもひとしおです！
- お預かりしていた高津区内の中古マンション決済・引渡しが完了しました！ご依頼から1年近くかかり、ご心配をおかけしましたが、いいお客様にご購入いただき、たいへん嬉しいです！
- 高津区内の新築戸建の決済・引渡しが完了しました！ご紹介のお客様でしたが、ご希望の物件が見つかり、私どもも喜んでおります！
- 査定のご依頼もたくさんいただきました！
etc. etc...

今月も多くご用命いただきありがとうございます



無駄な負担は、今すぐ売却！

価値があるのか 持っていて得なのか
それとも損なのか？

膨大な固定資産税、維持・管理費を
払い続ける！

争続を避けるためにも
相続を考えた査定をしましょう

お気軽に 無料 査定サービス

現在ご所有の不動産の価値をお調べします！
日本全国、過去5年の近隣の売買事例から
実勢価格を無料で査定し、レポートをご提供
いたします！

(売買実績のない地域の場合はご容赦ください)

売買
専門

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(1)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

044-888-2240

<https://www.bird-i.co.jp>