

アパート建築のご紹介を承ります

お客様の敷地条件を生かしたプランをご提案します



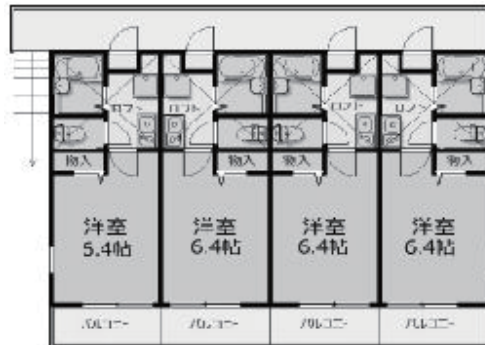
施工例

設計住宅性能評価 劣化対策等級2級取得

屋外給排水工事・地盤改良・外構工事
・設計・確認申請料を含みます

参考プラン建物価格

3,670万円 (税別)



参考プラン 木造2階建 8世帯
延床面積 144.06㎡

不動産の

お悩み

解決します!

- 隣接地の一部を購入したい
- 道路の件でもめている
- 所有地の一部を売りたい
- 貸家の立退き交渉 等々...

何なりとご相談ください
不動産売買のプロが
お力になります

お気軽に弊社スタッフまで
お申し付けください



サンヨースカイハイツ

1LDK 価格 **1,480万円**

二子新地 駅徒歩 **7分**

二子玉川 駅徒歩 **13分**

北東
南東 **2階角住戸**



ペット可

目の前の多摩川緑地で
お散歩を楽しめます!

お支払例

借入 1,480万円の場合

月々返済

約 **42,000円**

家賃よりも安い! ↑

※金利1%、35年返済 諸経費が別途必要

「BIRD NEWSを見た」お客様に
限り本物件の仲介手数料**0円!**

階下に住戸なし
2面バルコニー



投資用にもご検討ください

【物件概要】

所在：川崎市高津区久地2丁目
専有面積：38.88㎡ バルコニー面積：4.73㎡
構造：RC造11階建2階部分
管理費：10,500円 修繕積立金：5,700円
築年月：昭和50年3月 総戸数：31戸
現況：空室 引渡：残金決済後即

オーナー
チェンジ

売ビル 1K×8
店舗×3

二子新地 駅徒歩 **2分**

二子玉川 駅徒歩 **11分**



平成19年築
検査済証あり

二子新地駅前通りに面す

「BIRD NEWSを見た」お客様に
限り本物件の仲介手数料**0円!**

価格 **25,800万円**

1K設備 (21.51㎡)

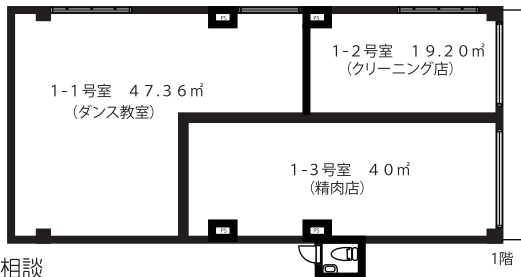
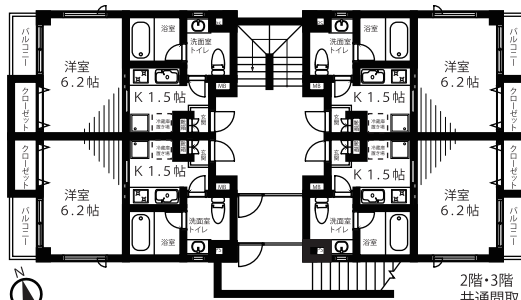
オートロック、カードキー、2口ガスキッチン、
洗面台、室内洗濯機置き場、浴室乾燥機、
追い焚き、エアコン、モニター付インターホン

満室稼働中

年収：**13,111,800円**

利回り：**5.08%**

【物件概要】 名称：クラッセコート
所在：川崎市高津区諏訪1丁目
土地：157.18㎡ 建物面積：317.72㎡
構造：鉄骨造3階建 築年月：平成19年2月
用途地域：近隣商業 現況：賃貸中 引渡：相談



*取引態様：媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *図面等が現況と異なる場合は現況優先

**売買
専門**

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(1)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>