

2019年4月・不動産

## 早起き

店長・佐藤 和典



近隣の不動産業者の中で、私より早く起きる習慣の人はいないという自負があります！（笑）

通常は散歩を兼ねて自社物件の見回りや新規物件の下見をしながら早朝の街を歩いています。

「このゴミ置き場はいつもカラスに荒らされているな」とか「エントランス廻りがいつもきれいに管理されているな」など、日中にはわからない近隣の素の姿を確認できます。

事務所のすぐ近くに住まいがあるので、散歩に出かける前には必ず店頭のチェックをします。空き缶やたばこの吸い殻などが落ちていることも多く、早起きすることで多くの人目に触れる前にきれいにすることができます。

夏季には「早朝のお客様ご案内」も実施しており、こどもの頃からの早起きの習慣が役に立っています！

## 3月はこんな仕事をいたしました

- 専任をいただいていた新築分譲住宅2棟  
2棟とも成約しました！  
横須賀線保土ヶ谷駅徒歩9分の便利な立地  
良いお客様に恵まれ、6月の完成を待たずにご成約です！
- 近所のご家族に土地をご購入いただきました！  
今後建物を計画されます 素敵なお住まいが完成したらぜひお邪魔させてください！
- 契約済の厚木市戸建のお引渡をしました！  
遠方の物件だったため、心配していましたが、買主様にはとても気に入っていただき、たいへん嬉しく思っています！
- 過去にお取引いただいたご夫婦から  
土地探しのご依頼をいただきました！  
マイホームの建設用地 ご夫婦の夢を叶える素敵な土地をご提案しています！

etc. etc...

今月も多く  
ご用命いただき  
ありがとうございます  
ございます



小さなご相談でもお気軽にお申し出ください。

## 無駄な負 今すぐ 動産は売却！

価値があるのか 持っていて得なのか  
それとも損なのか？

膨大な固定資産税、維持・管理費を  
払い続ける？

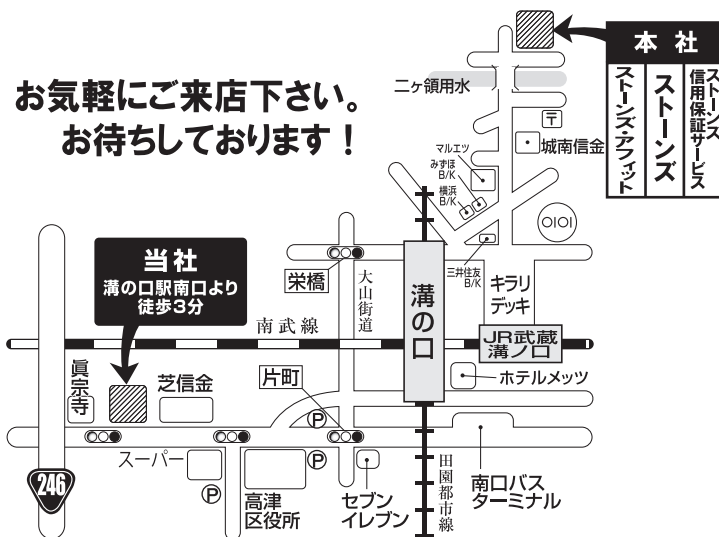
争続を避けるためにも

相続を考えた査定をしましょう

## 物件高く買い取ります!!

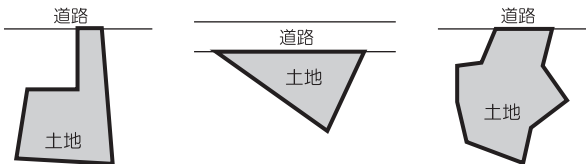
近所の人に売却を知られたくない、早期に換金したい等々…。一般に売り出したいかたは私どもに一度ご相談下さい。物件の大小などは問いません。お気軽にご連絡下さい！（秘密厳守）

お気軽にご来店下さい。  
お待ちしております！



Ⓟ=当社には駐車場がありません。お車でのお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

## 狭小宅地や形のよくない土地の建築 コンサルティングします!!



土地にもいろいろな個性があります！  
見た目が良くなくても、その魅力を100%  
生かしてあげると素敵な建物が計画できる  
かもしれません！

まずはお気軽にご相談ください。

売買  
専門

ストーンズ・グループ  
株式会社 バード

神奈川県知事(1)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ 044-888-2240

<https://www.bird-i.co.jp>