

# アパート建築のご紹介を承ります

お客様の敷地条件を生かしたプランをご提案します



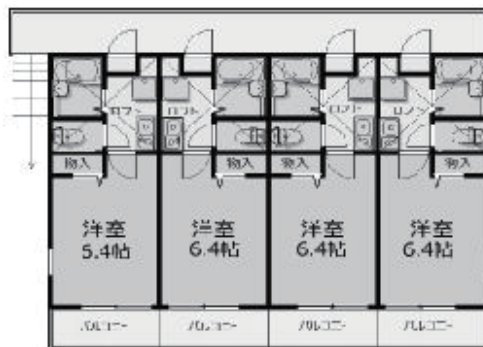
施工例

**設計住宅性能評価  
劣化対策等級2級取得**

屋外給排水工事・地盤改良・外構工事  
・設計・確認申請料を含みます

参考プラン建物価格

**3,800万円** (税別)



参考プラン 木造2階建 8世帯  
延床面積 144.06㎡

## 建物解体

業者を紹介します！

木造・鉄骨造・RC造の住宅、  
高い塀、倉庫など…  
なんでもご相談ください

合い見積を取ってください  
意外と差が出ます！

お気軽に弊社スタッフまで  
お申し付けください



## サンヨースカイハイツ

価格  
**1LDK 1,480万円**

二子新地駅徒歩7分

二子玉川駅徒歩13分

北東  
南東 **2階角住戸**

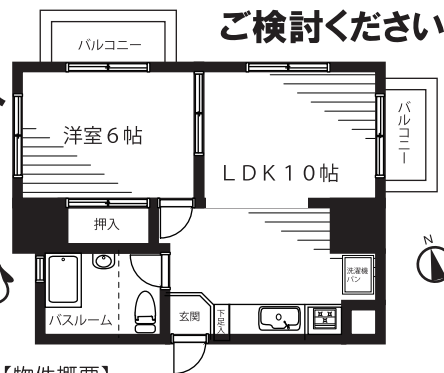
**ペット可**

目の前の多摩川緑地で  
お散歩を楽しめます！

階下に住戸なし  
**2面バルコニー**

「BIRD NEWSを見た」お客様に  
限り本物件の仲介手数料0円！

投資用にも  
ご検討ください



【物件概要】  
所在：川崎市高津区久地2丁目  
専有面積：38.88㎡ バルコニー面積：4.73㎡  
構造：RC造11階建2階部分  
管理費：10,500円 修繕積立金：5,700円  
築年月：昭和50年3月 総戸数：31戸  
現況：空室 引渡：残金決済後即

オーナー  
チェンジ **売ビル** 1K×8  
店舗×3

二子新地駅徒歩2分

二子玉川駅徒歩11分



物件

平成19年築  
検査済証あり

二子新地駅前通りに面す

「BIRD NEWSを見た」お客様に  
限り本物件の仲介手数料0円！

価格 **25,800万円**

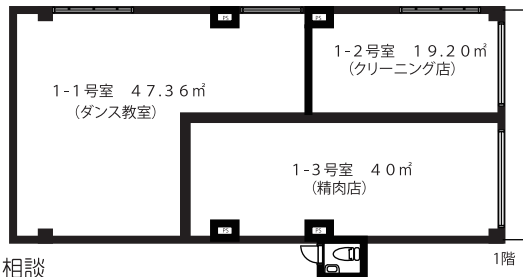
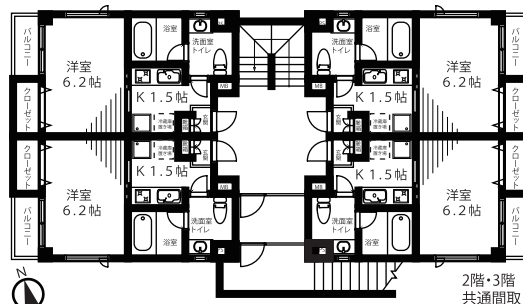
1K設備 (21.51㎡)

オートロック、カードキー、2口ガスキッチン、  
洗面台、室内洗濯機置き場、浴室乾燥機、  
追い焚き、エアコン、モニター付インターホン

**満室稼働中**

年収：13,111,800円  
利回り：5.08%

【物件概要】 名称：クラッセコート  
所在：川崎市高津区諏訪1丁目  
土地：157.18㎡ 建物面積：317.72㎡  
構造：鉄骨造3階建 築年月：平成19年2月  
用途地域：近隣商業 現況：賃貸中 引渡：相談



\*取引態様：媒介 \*広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 \*図面等が現況と異なる場合は現況優先

**売買  
専門**

ストーンズ・グループ  
**株式会社 バード**

神奈川県知事(1)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>