

2019年2月・不動産

1年で不動産が一番動く
繁忙期に入ります

店長・佐藤 和典



査定依頼の件数も日に日に増えてきて、繁忙期に入っていく実感をひしひしと感じています。

住宅ローン・事業用ローンとも金利1%を切る商品もあって、金利面でも市況を後押ししてくれそうです。

今年の大きな話題として10月の消費増税が挙げられますが消費税率10%への引き上げに伴い、住宅ローン控除が延長されます。

増税後に住宅を購入し一定期間内に居住を開始した場合に住宅ローン控除の適用期間が現行の10年から13年に延長されるというものです。特例の詳しい要件等はお気軽にお尋ねください。

今年の繁忙期も多忙を理由にすることなく、ひとつひとつの案件に丁寧に向き合い、皆様に満足いただける結果を得られるよう、心がけてまいります。

1月はこんな仕事をいたしました

- 親しい業者さんから東京都中央区内の中古マンションの査定と売却依頼をいただきました
築年が古いにもかかわらず最寄り駅から徒歩1分という優れた条件のため、よい価格でまとまりそうです。
 - 高津区内のオーナー様より相続に伴うご所有不動産(アパート・駐車場)の査定依頼
以前からお付き合いのあるオーナー様なので、よいご条件で期待にお応えしたいと思います。
 - 東京都世田谷区内の中古マンション売却査定
90㎡超の広い住戸。お一人住まいには広すぎるのでコンパクトなマンションへの住み替えをお考えです。
 - 弊社スタッフの友人家族が所有するアパートの売却査定依頼をいただきました
相続したものの管理がたいへん。ほかにも相続財産があり、採算の悪い物件は順次資産整理を進めたいとお考えです。
- etc. etc...

今月も多く
ご用命いただき
ありがとうございます
ございます



小さなご相談でもお気軽にお申し出ください。

無駄なもう
負債動産は持たない!!

価値があるのか
持っていて得なのか
それとも損なのか?!

膨大な固定資産税
維持・管理費を払い続ける!?

全国の不動産を査定売却!!

争続を避けるためにも
相続を考えた査定をしましょう

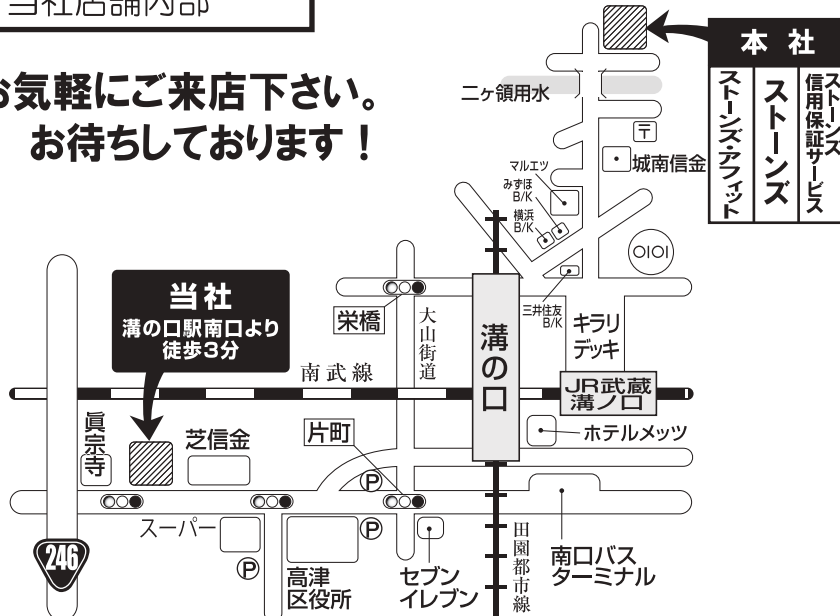


当社店舗内部



当社店舗外観

お気軽にご来店下さい。
お待ちしております!



Ⓟ=当社には駐車場がありません。お車で越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

物件買い取ります!!

近所の人に売却を知られたくない、早期に換金したい等々…。一般に売り出したいかたは私どもに一度ご相談下さい。物件の大小などは問いません。お気軽にご連絡下さい!(秘密厳守)

売買
専門

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ 044-888-2240

神奈川県知事(1)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

<https://www.bird-i.co.jp>