

トダカ佃コーポ **PRICE DOWN!!**

月島駅徒歩1分 価格 **3,330**万円 (税込)

フル・リノベーション 2LDK
(2019年8月完了)

3階部分 角住戸 東南向き 日当たり良好

- ★LDKと洋室6帖の間は可動式 1LDKとしてもお使いいただけます
- ★居室の窓はすべて二重サッシ施工 防音・断熱効果アップ

売主直売

【物件概要】
所在：東京都中央区佃2丁目 専有面積：44.99㎡
構造：SRC造9階建3階部分 築年月：昭和45年5月
総戸数：31戸 管理費：9,000円 修繕積立金：9,000円
管理形態：全部委託(巡回) 現況：空室 引渡：即可



向ヶ丘コーポビアネーズ 2LDK

PRICE DOWN!!
価格 **1,050**万円

南平停より溝の口駅・宮前平駅行 **バス便多数あり!**
スーパー、バス停まで約100m

【物件概要】

所在：川崎市宮前区南平台
交通：「宮前平」駅バス10分
専有面積：48.60㎡ バルコニー：6.49㎡
構造：RC造5階建4階部分
築年月：昭和50年1月 総戸数：49戸
管理費：6,600円
修繕積立金：14,000円
管理形態：自主管理 現況：空室
引渡：即可



ナビオ多摩川

溝の口駅徒歩13分

高津駅徒歩13分

PRICE DOWN!! **2LDK**
価格 **2,380**万円

リフォーム履歴あり
(平成22年、平成24年実施)



★室内はとてもきれいです★

【物件概要】

所在：川崎市高津区久地1丁目
専有面積：52.31㎡
バルコニー：4.73㎡
構造：RC造3階建2階部分
管理費：14,780円
修繕積立金：6,330円
築年月：平成2年3月
総戸数：12戸 現況：空室
管理形態：全部委託
引渡：即可

お支払例

借入 2,380万円の場合
月々返済 約**67,200**円
管理費等 合計支払 約**88,310**円

この支払で購入できます↑
※金利1%、35年返済 別途諸経費が必要

オーナーチェンジ 売アパート

価格 **1,980**万円

小机駅徒歩12分

新横浜駅徒歩26分

土地面積

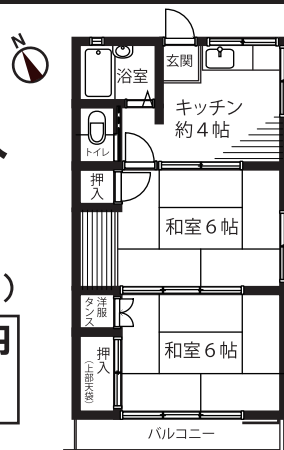
165㎡(約50坪)

満室時想定年収：**198万円**

想定利回り：**10%**

【物件概要】

所在：横浜市港北区鳥山町 建物名：東荘 土地：165㎡
建物：148.72㎡ 構造：木造2階建 築年月：昭和46年1月
用途地域：第1種住居専用地域 接道：北側約2.8m公道
間取り：2K 現況：賃貸中(4室中3室) 引渡：相談



売地 三鷹市牟礼7丁目 土地価格 **4,480**万円

吉祥寺駅 徒歩13分 三鷹台駅 徒歩24分

建築条件なし お好きなハウスメーカーでご希望の間取りで建築可能

更地 地型良好

第一種低層住居専用地域の良好な住環境
南西側4m公道面 陽当たり良好です

【物件概要】

所在：三鷹市牟礼7丁目 土地：127.30㎡ 地目：宅地
用途地域：第1種低層住居専用地域 建ぺい率：40%
容積率：80% 接道：南西側約4m公道に約9.4m接する
現況：更地 地勢：平坦 引渡：即可 設備：上下水道、都市ガス



ご売却希望の物件情報を掲載しませんか?

毎月約8,500部発行の本紙にてご売却希望の物件をご紹介します。不動産に興味をお持ちの多くのお客様の目にとまります。詳細は当社スタッフにお気軽にご相談ください。



*取引態様：売主表示以外はすべて媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *図面等が現況と異なる場合は現況優先

売買専門

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

神奈川県知事(1)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

<https://www.bird-i.co.jp>