

2019年11月・不動産

## 宅地建物取引士試験

店長・佐藤 和典



全国で20万人以上が受験するといわれる不動産取引の資格、「宅地建物取引士」の資格試験が10月20日に行われました。法令の改正や新制度の施行などもあり、年々出題の難易度が高くなっているようです。

私も33年前に猛勉強の末、合格を勝ち取ることができました。「すべての時間を犠牲にして練習してきた」←これは日本中を熱狂させたラグビー日本代表のコメントです。レベルは違えど試験に臨んだときに、自分もそのような気持ちで勉強してきたことを思い出させます。

宅地建物取引士の仕事は派手さこそありませんが、皆さまの大切な財産を守り、引き継いでゆくお手伝いを担っています。33年経ちますが、合格当初の気持ちを忘れず、まだまだ勉強していく所存です。

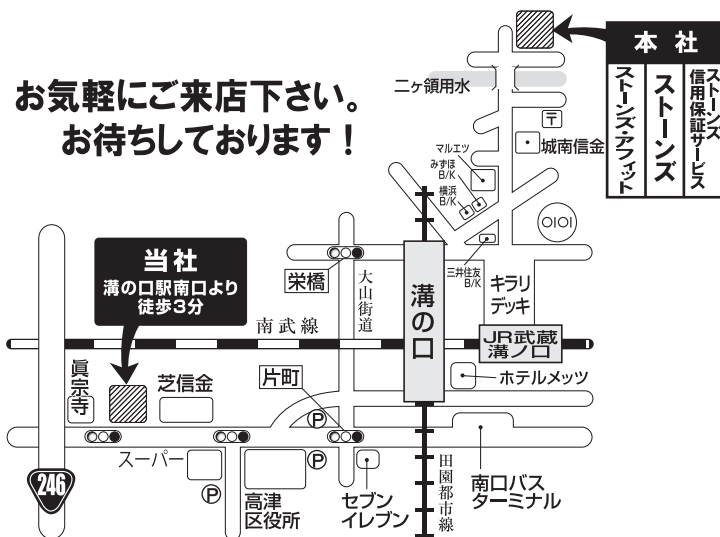
本紙がお手許に届くころにはラグビー・ワールドカップの優勝チームも決定しているでしょう。とても楽しみです！

**不動産売買はぜひ当社にご相談ください。**

## 物件高く買い取ります!!

近所の人に売却を知られたくない、早期に換金したい等々…。一般に売り出したいかたは私どもに一度ご相談下さい。物件の大小などは問いません。お気軽にご連絡下さい！（秘密厳守）

お気軽にご来店下さい。  
お待ちしております！



Ⓟ=当社には駐車場がありません。お車でのお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

## 10月はこんな仕事をいたしました

- 今までも複数のご紹介をいただいている方から新たにご友人の購入のお話をいただきました！  
ご紹介者様のお近くに良いマンションがあり、ご購入いただきました！買主様、ご紹介者様、ありがとうございました！
- 以前ご購入いただいたお客様より、会社のご同僚を紹介していただきました！  
数年後のご購入に備えて、今回は賃貸アパートをご成約！  
街に慣れたら今度はご購入、とステップを踏むそうです！
- 9月にご成約の中古マンションの決済・引渡を完了いたしました！  
新しいお住まいで、新しい生活を楽しんでください！
- 近隣の賃貸専門業者さんから売買案件の共同仲介依頼を受けました  
2社協力して売主様にご満足いただけるよう頑張っております！  
etc. etc. . . .

今月も多く  
ご用命いただき  
ありがとうございます  
でございます



多くの皆さまから新規のお客様のご紹介や資産整理のご相談をいただき、ありがとうございます。ご信頼に応えられるよう全力で頑張ります！

### 争続を避けるため 相続を考えた査定をしましょう

まだまだ元気だ！大丈夫！と思っても、突然の病に倒れたり、急に判断能力を失うかもしれません!!

#### 転ばぬ先の杖

資産整理や遺産分割のための査定依頼を多くいただくようになってきております。「終活」ブームの昨今、お気になうちから相続準備を始める方が増えています。我が家の資産はどれくらいあって、相続の際に税金がかかるのか知っておくことは大切です。当社では遺産分割協議にも役立つ不動産の査定業務を承ります。査定費用など、詳細に関しては当社スタッフにお問い合わせください。

**査定依頼受付中!!**

## 建物の解体・不用品処分 請負います！

古家の解体工事、庭石の移動、事務所移転に伴う不用品処分等承ります！  
断捨離で空いたスペースを有効活用しましょう！

**売買  
専門**

ストーンズ・グループ  
**株式会社 バード**

神奈川県知事(1)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>