

NEW!

**トダカ佃コーポ 2LDK**

月島駅徒歩1分 価格 **3,480万円** (税込)

フル・リノベーション (2019年8月完了)

3階部分 角住戸 東南向き 日当たり良好

**売主直売**

- ★LDKと洋室6帖の間は可動式 1LDKとしてもお使いいただけます
- ★居室の窓はすべて二重サッシ施工 防音・断熱効果アップ

【物件概要】

所在：東京都中央区佃2丁目 専有面積：44.99㎡  
 構造：SRC造9階建3階部分 築年月：昭和45年5月  
 総戸数：31戸 管理費：9,000円 修繕積立金：9,000円  
 管理形態：全部委託(巡回) 現況：空室 引渡：即可



**向ヶ丘コーポピアネーズ**

2LDK 価格 **1,130万円**

南平停より溝の口駅・宮前平駅行 **バス便多数あり!**

スーパー、バス停まで約100m

【物件概要】

所在：川崎市宮前区南平台  
 交通：「宮前平」駅バス10分  
 専有面積：48.60㎡ バルコニー：6.49㎡  
 構造：RC造5階建4階部分  
 築年月：昭和50年1月 総戸数：49戸  
 管理費：6,600円  
 修繕積立金：14,000円  
 管理形態：自主管理 現況：空室  
 引渡：即可



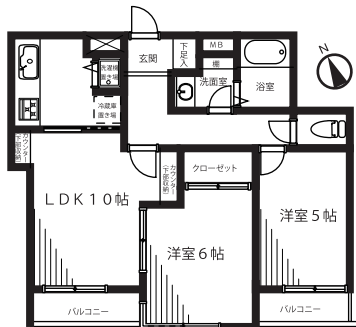
**ナビオ多摩川**

溝の口駅徒歩13分

高津駅徒歩13分

2LDK 価格 **2,430万円**

リフォーム履歴あり (平成22年、平成24年実施)



★室内はとてもきれいです★

【物件概要】

所在：川崎市高津区久地1丁目  
 専有面積：52.31㎡  
 バルコニー：4.73㎡  
 構造：RC造3階建2階部分  
 管理費：14,780円  
 修繕積立金：6,330円  
 築年月：平成2年3月  
 総戸数：12戸 現況：空室  
 管理形態：全部委託  
 引渡：即可

**お支払例**

借入 2,430万円の場合  
 月々返済 約 **68,600円**  
 管理費等 合計支払 約 **89,710円**

この支払で購入できます

※金利1%、35年返済 別途諸経費が必要

**オーナーチェンジ 売アパート**

価格 **1,980万円**

小机駅徒歩12分

新横浜駅徒歩26分

土地面積

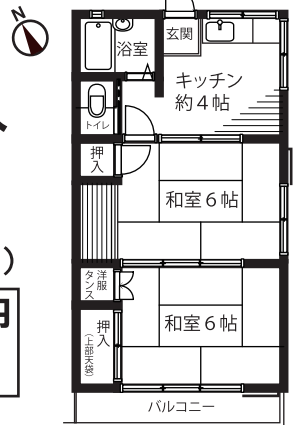
**165㎡** (約50坪)

満室時想定年収：198万円

想定利回り：10%

【物件概要】

所在：横浜市港北区鳥山町 建物名：東荘 土地：165㎡  
 建物：148.72㎡ 構造：木造2階建 築年月：昭和46年1月  
 用途地域：第1種住居専用地域 接道：北側約2.8m公道  
 間取り：2K 現況：賃貸中(4室中3室) 引渡：相談



**売地 三鷹市牟礼7丁目**

吉祥寺駅 徒歩13分 三鷹台駅 徒歩24分

建築条件なし お好きなハウスメーカーでご希望の間取りで建築可能

**更地 地型良好**

第一種低層住居専用地域の良好な住環境  
 南西側4m公道面 陽当たり良好です

【物件概要】

所在：三鷹市牟礼7丁目 土地：127.30㎡ 地目：宅地  
 用途地域：第1種低層住居専用地域 建ぺい率：40%  
 容積率：80% 接道：南西側約4m公道に約9.4m接する  
 現況：更地 地勢：平坦 引渡：即可 設備：上下水道、都市ガス

PRICE DOWN!!

土地価格 **4,480万円**

土地面積 **127.30㎡** (38.5坪)

公道 4m

販売予告

**売地 溝口3丁目**

高津駅 徒歩3分

溝の口駅 徒歩8分

土地面積 約 **185㎡** (約56坪)

商業地域 建ぺい率：80% 容積率：400% (前面道路幅員による制限あり)

南道路 陽当たり良好です

※予告広告です ※詳細は担当者まで  
 ※9月号掲載予告広告の発売時期が延期になりました  
 ※価格未定 ※2019年10月末販売開始予定  
 ※本広告前の契約・予約には一切応じません

\*取引態様：売主表示以外はすべて媒介

\*広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。

\*図面等が現況と異なる場合は現況優先

**売買専門**

ストーンズ・グループ  
**株式会社 バード**

神奈川県知事(1)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>