

サンヨースカイハイツ 2DK

二子新地駅徒歩7分 二子玉川駅徒歩13分

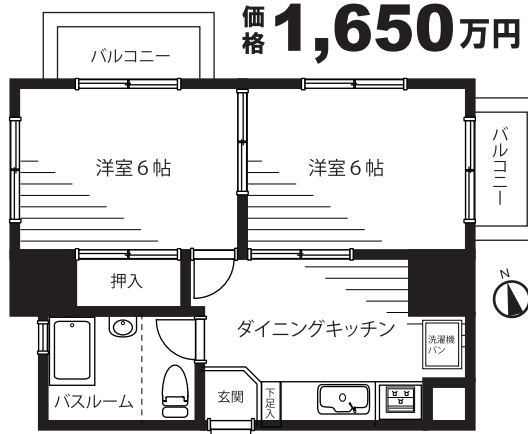
北東
南東 **角住戸**

2面バルコニー

ペット可

階下に住戸なし

投資用にも
ご検討ください!



価格 **1,650万円**

【物件概要】

所在：川崎市高津区久地2丁目 専有面積：38.88㎡ バルコニー面積：4.73㎡
構造：RC造11階建2階部分 管理費：10,500円 修繕積立金：5,700円
築年月：昭和50年3月 総戸数：31戸 現況：空室 引渡：残金決済後即

NEW!

サンコーポたまがわ 2DK

二子新地駅徒歩8分

価格 **1,880万円**

二子玉川駅徒歩14分

多摩川花火大会が目の前!!

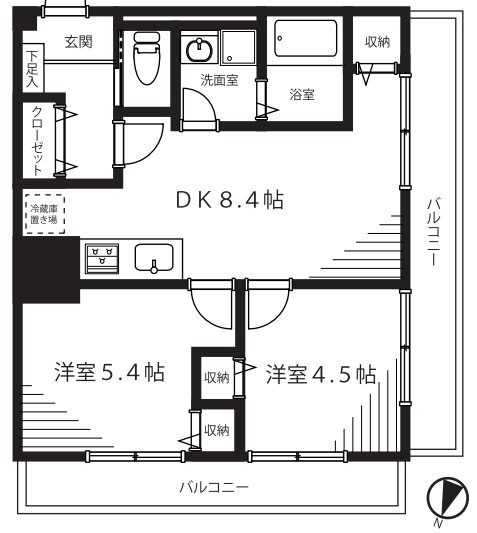
北西
南西 **角住戸**

2面バルコニー

駐車場引継可

【物件概要】

所在：川崎市高津区久地2丁目
専有面積：44.02㎡
バルコニー面積：12.40㎡
構造：RC造6階建3階部分
管理費等：15,000円
築年月：昭和54年7月
総戸数：31戸 現況：居住中
引渡：相談



売却物件募集しています

DM、ホームページ、不動産検索サイト等で販売活動をし、
早期成約のお手伝いをします

私どもに
おまかせ
ください!!



築浅2階建住宅

4LDK+S 価格 **5,780万円**

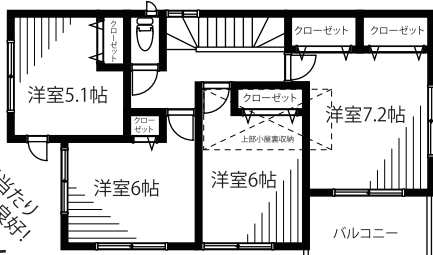
平成28年築

土地面積 **181.51㎡ (54.9坪)**

南道路 全室南向き

カースペース並列2台可

LDガス式床暖房 オープンキッチン
小屋裏収納・納戸



【物件概要】

所在：川崎市高津区子母口
交通：「武蔵新城」駅バス6分「子母口」停歩7分
土地面積：181.51㎡ 建物面積：114.15㎡
構造：木造2階建 築年月：平成28年11月 現況：売主居住中 引渡：相談

法津

武蔵小杉
あおば法律事務所
「町のお医者さん」的な
法律事務所

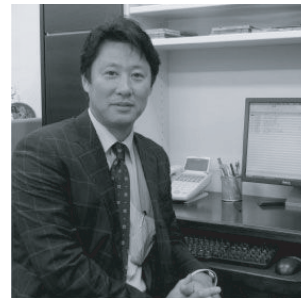


代表 長谷山尚城 弁護士

弁護士の堅いイメージを
壊し、何でも気軽に相談
できる新しいタイプの法律
事務所です。

税務

猪本会計事務所
「不動産税務」の
スペシャリスト



所長 猪本浩二郎 税理士

不動産会社のクライアント
を多数持ち、不動産関連
の税務に精通した税理士。
一般のお客様目線の的確
なアドバイスが信条です。

NEW!

オーナー
チェンジ

売ビル

1K×8
店舗×3

価格 **27,800万円**

平成19年築

二子新地駅徒歩2分

二子玉川駅徒歩11分

満室稼働中

年収：**13,087,800円**

利回り：**4.7%**



1K設備(21.51㎡ 反転タイプあり)
オートロック、カードキー、2口ガスキッチン、
洗面台、室内洗濯機置き場、浴室乾燥機、
追い焚き、エアコン、モニター付インターホン

二子新地駅前通りに面す 検査済証あり

【物件概要】

名称：クラッセコート
所在：川崎市高津区諏訪1丁目 土地：157.18㎡ 土地権利：所有権
建物面積：317.72㎡ 構造：鉄骨造3階建 築年月：平成19年2月 用途地域：近隣商業
現況：賃貸中 引渡：相談

不動産 売買専門店 バード

「ずっとこのお店で」
今後もこのお店で、廃業する
まで皆さまを担当させていた
だきます！
不動産売買に関するご相談
は、お気軽にどうぞ！



店長 佐藤 和典

*取引態様：媒介

*広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。

*図面等が現況と異なる場合は現況優先

**売買
専門**

ストーンズ・グループ

株式会社 バード

神奈川県知事(1)第29023号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

044-888-2240

ホームページは最新情報を**毎日更新** <http://www.bird-i.co.jp>