

# 売店舗事務所 1階

相鉄線  
**天王町駅徒歩2分**  
 横須賀線  
**保土ヶ谷駅徒歩11分**

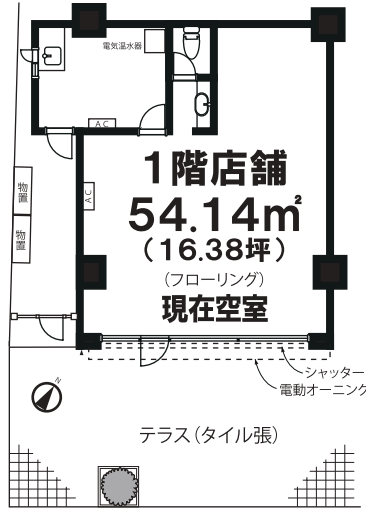


### 担当より

駅前の路面店舗なので  
 様々な業種にマッチ！  
 以前はラーメン店として  
 盛業していました。カフェ等  
 飲食店をはじめ物販、不動産  
 etc... 駅前で素敵なお店を  
 経営しませんか？

電動オーニング  
 エアコン2台あり  
 装備

PRICE DOWN!!  
 価格 **2,980**万円



【物件概要】名称：藤和天王町コブ 所在：横浜市保土ヶ谷区神戸町 専有面積：54.14m<sup>2</sup>  
 構造：RC造7階建1階部分 築年月：昭和56年6月 管理費等：30,370円/月(看板使用料等含)  
 現況：空室 予想賃料：20万円/月 想定利回り：8% 引渡：残金決済後即

# NEW! ニューウェルテラス第1日吉

3LDK 価格 **1,480**万円

日吉駅バス10分

「さくらが丘」徒歩6分

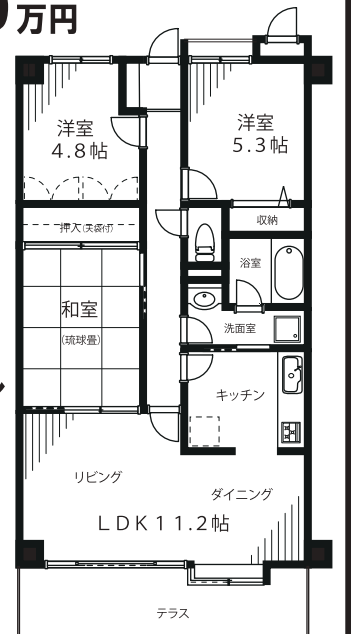
溝の口駅バス18分

「蟹ヶ谷」徒歩3分

武蔵新城駅、綱島駅行バス便あり

南向き3階住戸

使いやすいツーウェイ・キッチン



【物件概要】  
 所在：川崎市高津区蟹ヶ谷  
 専有面積：68.70m<sup>2</sup>  
 建物構造：RC造8階建3階部分  
 築年月：平成1年7月  
 管理費等：23,650円/月  
 現況：空家 引渡：残金決済後即

## 売却物件募集しています

DM、ホームページ、不動産検索サイト等で販売活動をし、  
 早期成約のお手伝いをします



## 不動産の難しい業務もお引き受けします

最近では相続に関わる相談や貸家の立ち退き依頼などが  
 増えております。ほかにも隣接する第三者所有地を購入  
 したい、空家の調査をしてほしい、私道の持分を取得し  
 たいなど不動産に関わるご相談を不動産コンサルティング・  
 マスターが承ります。お気軽にご相談下さい。

- 任意売却
- 隣地購入
- 空き家の調査
- 競売相談
- 敷地の分割売却
- 相続 etc.

## 売主直売 新築戸建 2LDK+3S 価格 **4,780**万円 (税込)

溝の口駅徒歩12分  
 津田山駅徒歩4分

完成しました！

暮らしやすい2階建住宅

フラット35S利用可

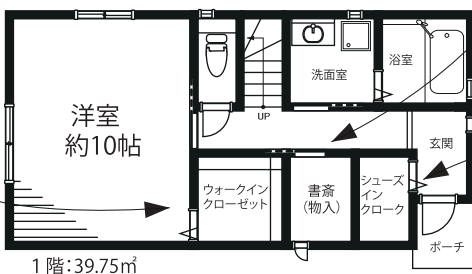
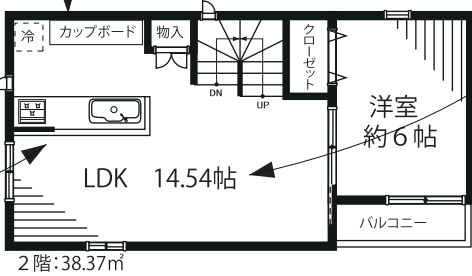


システムキッチンと  
 お揃いの  
 カップボードつき

食器洗浄機付  
 対面キッチン

広い主寝室  
 10帖

ウォークイン  
 クローゼット



リビングの吹き抜けには化粧梁を設け、  
 明るくオープンな雰囲気です！

物入れにも書斎にも  
 子供部屋にも使える  
 便利な小部屋

収納力の高い  
 シューズイン  
 クローク

小型車駐車可

【物件概要】  
 所在：川崎市高津区下作延5丁目 土地：76.89m<sup>2</sup> 建物：78.12m<sup>2</sup> 構造：木造2階建  
 現況：完成済 築年月：平成30年5月 建確No.：KBI-KAW17-10-2124 引渡：残金決済後即  
 用途地域：第一種中高層住居専用地域 建ぺい率：60% 容積率：160% 接道：南側4m公道

## 法律

武蔵小杉  
 あおば法律事務所  
 「町のお医者さん」的な  
 法律事務所



代表 長谷山尚城 弁護士

弁護士の堅いイメージを  
 壊し、何でも気軽に相談  
 できる新しいタイプの法律  
 事務所です。

## 不動産

株式会社バード  
 「不動産取引」の  
 スペシャリスト



店長 佐藤 和典

宅地建物取引士試験合格  
 から31年のキャリア  
 一般エンドユーザー取引数  
 500名様以上  
 経験と実績を生かし最善を  
 尽くします。

\*取引態様：売主表示以外はすべて媒介 \*広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 \*図面等が現況と異なる場合は現況優先



ストーンズ・グループ  
**株式会社バード**

神奈川県知事(1)第29023号  
 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

ホームページは最新情報を**毎日更新** <http://www.bird-i.co.jp>