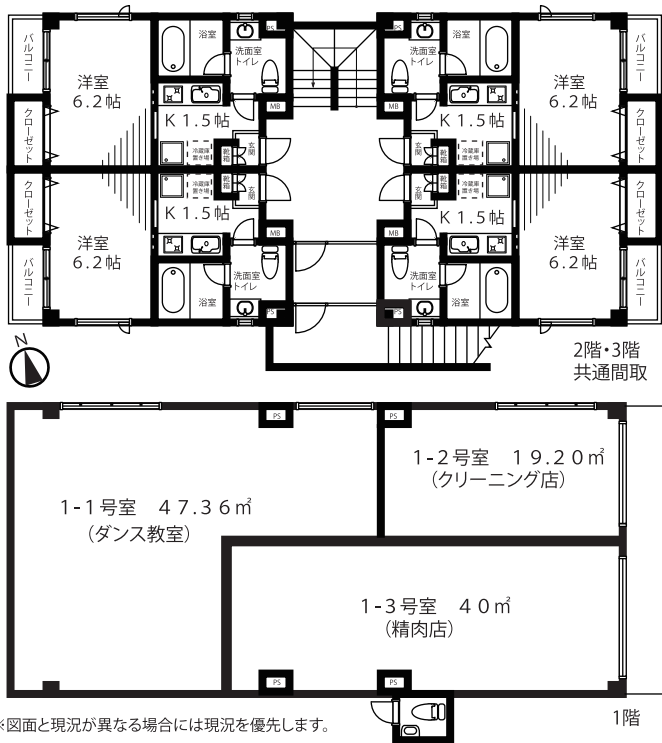


オーナーチェンジ 売ビル 1K×8 店舗×3
二子新地 駅徒歩2分
二子玉川 駅徒歩11分



平成19年築



PRICE DOWN!!
 価格 **25,800** 万円

1K設備 (21.51㎡)
 オートロック、カードキー、2口ガスキッチン、洗面台、室内洗濯機置き場、浴室乾燥機、追い焚き、エアコン、モニター付インターホン

満室稼働中

年収:13,087,800円
 利回り:5%

検査済証あり

【物件概要】 名称:クラッセコート
 所在:川崎市高津区諏訪1丁目
 土地:157.18㎡ 建物面積:317.72㎡
 構造:鉄骨造3階建 築年月:平成19年2月
 用途地域:近隣商業 現況:賃貸中
 引渡:相談

売却物件募集しています

DM、ホームページ、不動産検索サイト等で販売活動をし、早期成約のお手伝いをします



NEW!

オーナーチェンジ 1棟売マンション

相鉄線 **瀬谷** 駅徒歩14分 価格 **22,000** 万円
 1K×35戸

年収:14,976,000円
 利回り:6.8% (満室時)

土地 **350.06**㎡
 建物 **666.70**㎡

【物件概要】 名称:ホークメゾン瀬谷
 所在:横浜市瀬谷区橋戸1丁目
 土地:350.06㎡ 建物面積:665.70㎡ 構造:RC造5階建
 築年月:昭和63年10月 用途地域:準住居地域 現況:賃貸中
 引渡:相談

サンヨースカイハイツ 2DK

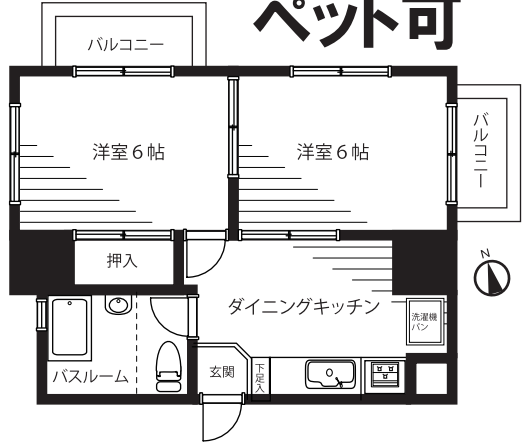
PRICE DOWN!!
 価格 **1,550** 万円

二子新地 駅徒歩7分
二子玉川 駅徒歩13分

投資用にもご検討ください

北東南東 **角住戸**
 2面バルコニー
 階下に住戸なし

ペット可



【物件概要】
 所在:川崎市高津区久地2丁目
 専有面積:38.88㎡ バルコニー面積:4.73㎡
 構造:RC造11階建2階部分
 管理費:10,500円 修繕積立金:5,700円
 築年月:昭和50年3月 総戸数:31戸
 現況:空室 引渡:残金決済後即

築浅2階建住宅

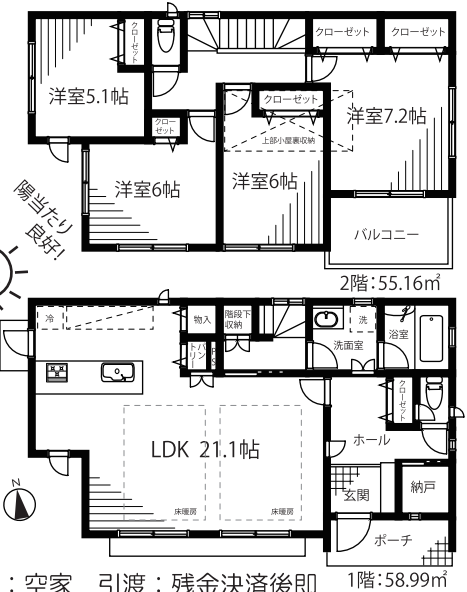
4LDK+S 価格 **5,480** 万円

土地面積 **181.51**㎡ (54.9坪)

南道路 全室南向き
カースペース並列2台可

LDガス式床暖房
 小屋裏収納・納戸
空家
 オープンキッチン **即入居可**

平成28年11月築



【物件概要】 所在:川崎市高津区子母口
 交通:「武蔵新城」駅バス6分「子母口」停歩7分
 土地面積:181.51㎡ 建物面積:114.15㎡
 構造:木造2階建 築年月:平成28年11月 現況:空家 引渡:残金決済後即

法津

武蔵小杉 あおば法律事務所
 「町のお医者さん」的な法律事務所



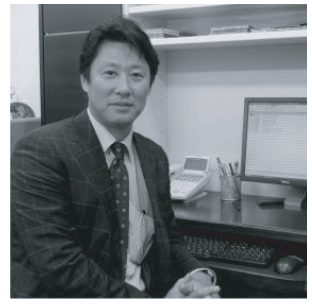
代表 長谷山尚城 弁護士

弁護士の堅いイメージを壊し、何でも気軽に相談できる新しいタイプの法律事務所です。

税務

猪本会計事務所

「不動産税務」のスペシャリスト



所長 猪本浩二郎税理士

不動産会社のクライアントを多数持ち、不動産関連の税務に精通した税理士。一般のお客様目線の的確なアドバイスが信条です。

*取引態様:媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *図面等が現況と異なる場合は現況優先

売買専門

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

神奈川県知事(1)第29023号
 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

ホームページは最新情報を**毎日更新** <http://www.bird-i.co.jp>