

高津駅徒歩1分

溝の口駅徒歩8分

PRICE DOWN!!

価格 3,080万円

ローゼ高津 2LDK

最上階7階住戸

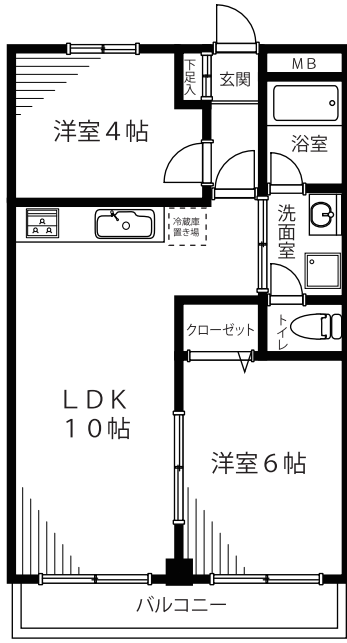
陽当たり、眺望良好です!

夜間オートロック

システムキッチン ウォシュレット エアコン

【物件概要】

所在：川崎市高津区二子5丁目 専有面積：47.12㎡
 構造：SRC造7階建7階部分 管理費等：23,300円
 築年月：昭和54年3月 総戸数：28戸 現況：空室 引渡：残金決済後即



高津駅に一番近い分譲マンション

二子新地駅徒歩7分 二子玉川駅徒歩13分

サンヨースカイハイツ 2DK

北東角住戸

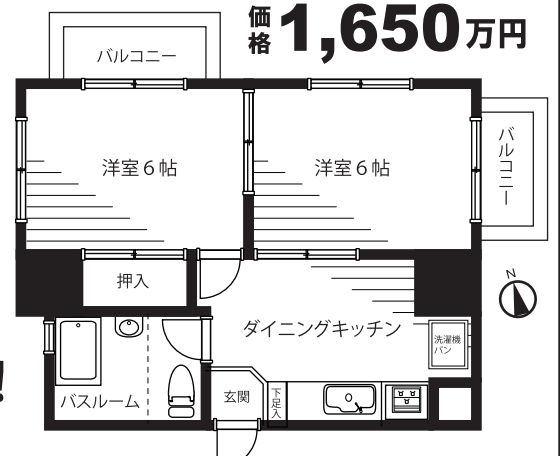
価格 1,650万円

2面バルコニー

ペット可

階下に住戸なし

投資用にも
ご検討ください!



【物件概要】

所在：川崎市高津区久地2丁目 専有面積：38.88㎡ バルコニー面積：4.73㎡
 構造：RC造11階建2階部分 管理費：10,500円 修繕積立金：5,700円
 築年月：昭和50年3月 総戸数：31戸 現況：空室 引渡：残金決済後即

売却物件募集しています

DM、ホームページ、不動産検索サイト等で販売活動をし、早期成約のお手伝いをします



築浅2階建住宅 4LDK+S 平成28年築

PRICE DOWN!! 価格 5,480万円

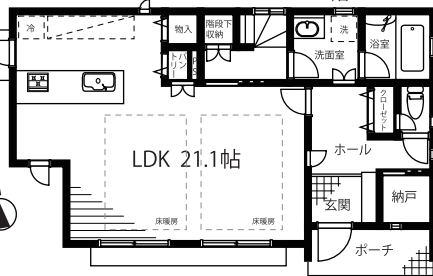
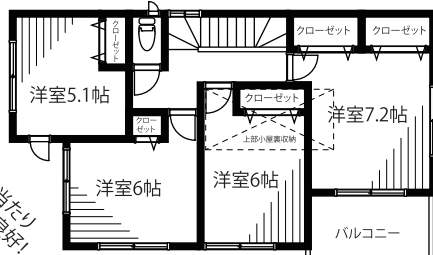
土地面積 181.51㎡ (54.9坪)

南道路 全室南向き

カースペース並列2台可

LDガス式床暖房 オープンキッチン

小屋裏収納・納戸 空家



【物件概要】 所在：川崎市高津区子母口
 交通：「武蔵新城」駅バス6分「子母口」停歩7分
 土地面積：181.51㎡ 建物面積：114.15㎡
 構造：木造2階建 築年月：平成28年11月 現況：空家 引渡：残金決済後即

オーナーチェンジ 売ビル 1K×8 店舗×3

価格 27,800万円

平成19年築

二子新地駅徒歩2分

二子玉川駅徒歩11分

満室稼働中

年収：13,087,800円

利回り：4.7%



1K設備(21.51㎡ 反転タイプあり)
 オートロック、カードキー、2口ガスキッチン、洗面台、室内洗濯機置き場、浴室乾燥機、追い焚き、エアコン、モニター付インターホン

二子新地駅前通りに面す 検査済証あり

【物件概要】 名称：クラッセコート
 所在：川崎市高津区諏訪1丁目 土地：157.18㎡ 土地権利：所有権
 建物面積：317.72㎡ 構造：鉄骨造3階建 築年月：平成19年2月 用途地域：近隣商業
 現況：賃貸中 引渡：相談

法律

武蔵小杉 あおば法律事務所

「町のお医者さん」的な法律事務所



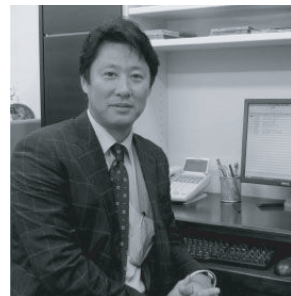
代表 長谷山尚城 弁護士

弁護士の堅いイメージを壊し、何でも気軽に相談できる新しいタイプの法律事務所です。

税務

猪本会計事務所

「不動産税務」のスペシャリスト



所長 猪本浩二郎 税理士

不動産会社のクライアントを多数持ち、不動産関連の税務に精通した税理士。一般のお客様目線の的確なアドバイスが信条です。

登記

すずらんリーガルオフィス

すずらんの花言葉は「幸福の再来」です。

女性司法書士ならではの丁寧な対応で、専門的な内容も分かりやすく説明。ふたたびしあわせが訪れ、皆様の明日が美しく咲きますように、全力でお手伝いします。



代表 藤原香奈 司法書士

*取引態様：媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *図面等が現況と異なる場合は現況優先

売買専門

ストーンズ・グループ 株式会社 バード

神奈川県知事(1)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

044-888-2240

ホームページは最新情報を毎日更新 http://www.bird-i.co.jp