

2018年11月・不動産

## 宅地建物取引士試験

店長・佐藤 和典



全国で20万人以上が受験するといわれる不動産取引の資格「宅地建物取引士」資格試験が10月21日に行われました。法令の改正や新制度の施行などもあり、年々出題の難易度が高くなっているようです。

私は22歳の時に運よく1回目の受験で合格することができました。当時は他業種に従事していたため、仕事から帰ってきた後、遊びを我慢し、寝る間を惜しんで受験勉強に明け暮れました。

その後不動産業に就き、合格から31年、いろいろな経験と勉強をさせていただきました。これからも初めてのケースに出会ったり、法令の改正などにより過去の事例と異なる事態に対応する必要に迫られることは多いと思われまます。

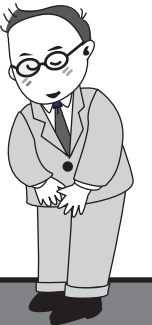
そんな場合にも不動産のプロフェッショナルとして皆様のご信頼をいただけるよう、日々勉強を重ねていきたいと思っています。

**不動産売買のご相談は  
是非当社にご下命ください**

## 10月はこんな仕事をいたしました

- 5年ほど前にご購入くださったお客様に職場の同僚をご紹介いただき、無事成約しました！ご趣味のサーフィンを楽しめる海に近い一戸建てです！
  - 弊社グループスタッフのご友人がマンションをお探しとのことで数物件ご案内の末、ご成約！併せて新居に同居なさるご両親様所有不動産の売却もお手伝いすることになりました！
  - 弊社で仕入れた高津区内の土地が売却に！隣地をご購入のお客様が地続きでご購入！広い素敵な建物をご計画しておられます！
  - 売却依頼の横浜市内の売店舗がご成約！本紙でもご紹介していました。ご成約に至り安心しました。
  - 弊社グループで管理していた古いアパートを建売用地として売却していただきました。老朽化した住宅やアパートのご売却や有効利用もご相談ください。
- etc.etc...

皆さまからのご紹介で  
たくさんの仕事をさせていただき  
感謝申し上げます。  
どうもありがとうございました。

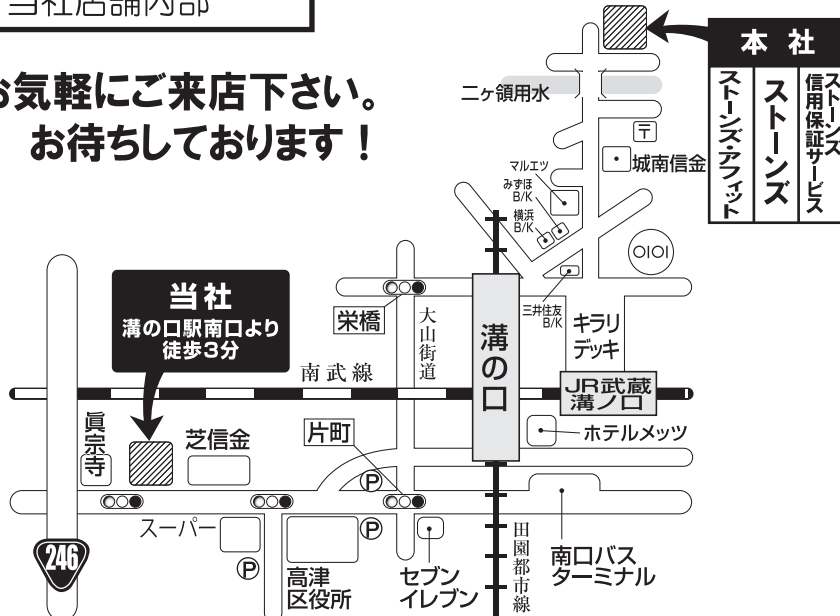


当社店舗内部



当社店舗外観

お気軽にご来店下さい。  
お待ちしております！



Ⓟ=当社には駐車場がありません。お車で越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

# 無駄なもう 負債 動産は持たない!!

価値があるのか  
持っていて得なのか  
それとも損なのか!?

膨大な固定資産税  
維持・管理費を払い続ける!?

## 全国の 不動産を 査定 売却!!

争続を避けるためにも  
相続を考えた査定をしましょう。

**売買  
専門**

ストーンズ・グループ  
**株式会社 バード**

神奈川県知事(1)第29023号  
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

ホームページは最新情報を**毎日更新** <http://www.bird-i.co.jp>