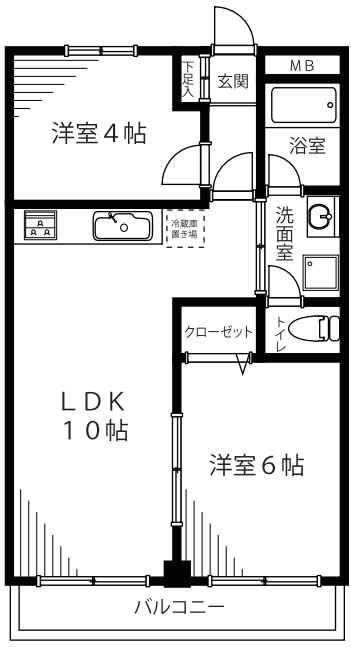


NEW! **ローゼ高津 2LDK**
高津駅徒歩 1分
溝の口駅徒歩 8分
 価格 **3,290万円**

高津駅に一番近い分譲マンション

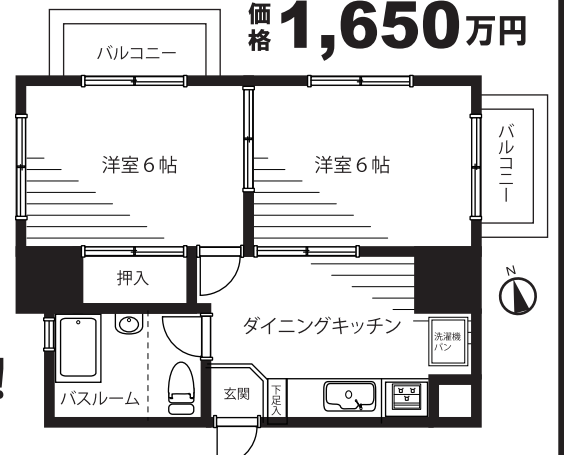


最上階7階住戸
 陽当たり、眺望良好です!
夜間オートロック
 システムキッチン ウォシュレット エアコン

【物件概要】
 所在：川崎市高津区二子5丁目 専有面積：47.12㎡
 構造：SRC造7階建7階部分 管理費等：23,300円
 築年月：昭和54年3月 総戸数：28戸 現況：空室 引渡：残金決済後即

サンヨースカイハイツ 2DK
二子新地駅徒歩 7分 **二子玉川駅徒歩 13分**
 北東角住戸
 価格 **1,650万円**

2面バルコニー
ペット可
 階下に住戸なし
投資用にもご検討ください!



【物件概要】
 所在：川崎市高津区久地2丁目 専有面積：38.88㎡ バルコニー面積：4.73㎡
 構造：RC造11階建2階部分 管理費：10,500円 修繕積立金：5,700円
 築年月：昭和50年3月 総戸数：31戸 現況：空室 引渡：残金決済後即

売却物件募集しています

DM、ホームページ、不動産検索サイト等で販売活動をし、早期成約のお手伝いをします



NEW! **滝ノ沢第二住宅 3LDK**
 価格 **2,380万円**

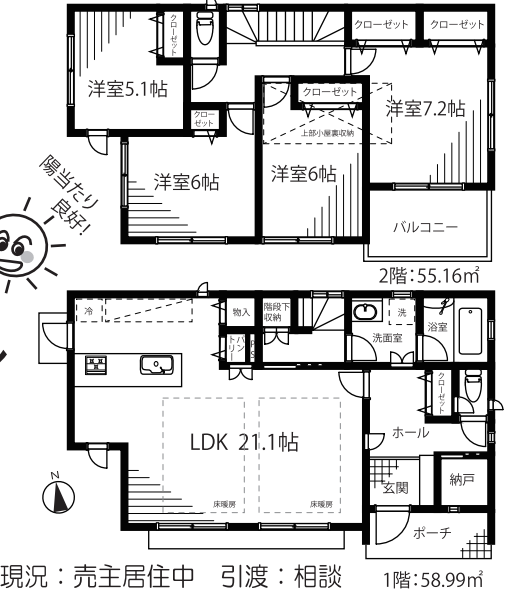
東南角住戸
専用庭付 (約23㎡)
平置き駐車場 1台無料
 専有面積 **99.48㎡ (30坪)**



【物件概要】
 所在：藤沢市遠藤
 交通：小田急線「湘南台」駅バス12分「湘南ライフタウン」徒歩2分
 専有面積：99.48㎡ バルコニー面積：15.03㎡
 構造：RC造3階建1階部分 管理費：4,800円
 修繕積立金：16,000円 築年月：昭和57年2月 総戸数：60戸
 現況：空室 引渡：残金決済後即

築浅2階建住宅 4LDK+S 価格 5,780万円

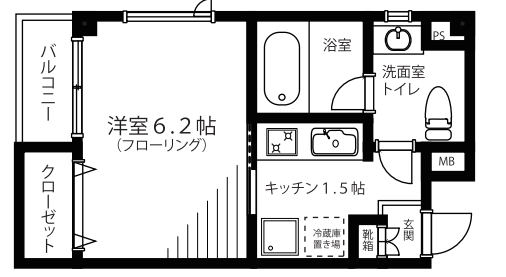
平成28年築
 土地面積 **181.51㎡ (54.9坪)**
南道路 全室南向き
カースペース並列2台可
LDガス式床暖房 オープンキッチン
小屋裏収納・納戸



【物件概要】 所在：川崎市高津区子母口
 交通：「武蔵新城」駅バス6分「子母口」徒歩7分
 土地面積：181.51㎡ 建物面積：114.15㎡
 構造：木造2階建 築年月：平成28年11月 現況：売主居住中 引渡：相談

オーナーチェンジ 売ビル 1K×8 店舗×3 価格 27,800万円
平成19年築

二子新地駅徒歩 2分
二子玉川駅徒歩 11分
満室稼働中
年収：13,087,800円
利回り：4.7%



【物件概要】 名称：クラッセコート
 所在：川崎市高津区諏訪1丁目 土地：157.18㎡ 土地権利：所有権
 建物面積：317.72㎡ 構造：鉄骨造3階建 築年月：平成19年2月 用途地域：近隣商業
 現況：賃貸中 引渡：相談

すべてのお客様を私(佐藤)が担当します

溝の口で不動産売買の営業として働いて20年超、大手不動産仲介業者の営業マンならば数度の転動を経験する年数ですが、私はずっとこの場所で働いてまいりました。今までにご購入やご売却をお手伝いしたお客様は500人前後。今でも季節の挨拶状等をお送りし、様子をお伺いしています。取引が終わってもずっと私がおお客様の担当です。ご安心して、今後も佐藤をご指名ください。



*取引態様：媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *図面等が現況と異なる場合は現況優先



ストーンズ・グループ
株式会社 バード
 神奈川県知事(1)第29023号
 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39
044-888-2240

ホームページは最新情報を**毎日更新** <http://www.bird-i.co.jp>